

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 04.2024

MI	a
0,6	III
-	SD DN 35° - 45°
TH _{max.} = 9,5 m FH _{max.} = 14,5 m	

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

z.B. FH_{max.} = 7,5m maximale Firsthöhe (FH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH_{max.} = 4,5m maximale Traufhöhe (TH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH = 50,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

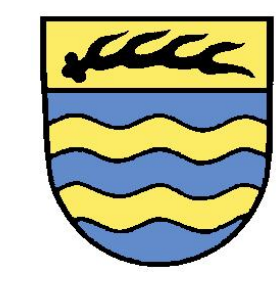
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

5. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Vollgeschossen
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Firsthöhe (TH _{max.} /FH _{max.}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



GEMEINDE SCHLIERBACH

**BEBAUUNGSPLAN
"Hauptstraße, 6. Änderung"**

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den
Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **20.01.2025**

m **quadrat**
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mqadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 071 64 147 18 - 0
73067 Bad Boll F 071 64 147 18 - 18