

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 04.2024

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- z.B. $FH_{max} = 7,5m$ maximale Firsthöhe (FH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. $TH_{max} = 4,5m$ maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. $BH = 30,50m \text{ ü. NN}$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

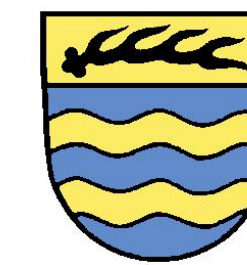
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

5. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Vollgeschossen
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Firsthöhe (TH_{max}/FH_{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



GEMEINDE SCHLIERBACH

BEBAUUNGSPLAN "Hauptstraße, 6. Änderung"

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	20.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom bis zum
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:	20.01.2025
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	31.01.2025
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 03.02.2025 bis zum 07.03.2025
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	07.04.2025

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den
.....
Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 07.04.2025

mquadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 071 64 1 47 18 - 0
73067 Bad Boll F 071 64 1 47 18 - 18