



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 05.2021

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- z.B. GH_{max} = 7,5m maximale Gebäudehöhe (GH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH_{max} = 4,5m maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung wahlweise

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen
- Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

5. Nutzungsschablone

MI	a
0,6	III
-	SD, WD DN 40° - 55°
TH _{max} = 9,5 m GH _{max} = 14,0 m	

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Vollgeschossen
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH _{max} /GH _{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



GEMEINDE SCHLIERBACH

BEBAUUNGSPLAN
"Hauptstraße, 5. Änderung"

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	13.04.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom bis zum
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	13.04.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	27.04.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 02.05.2022 bis zum 03.06.2022
Erneuter Entwurfsbeschluss und erneuter Auslegungsbeschluss am:	18.07.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	27.07.2022
Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 01.08.2022 bis zum 02.09.2022
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	19.09.2022

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den
 Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 19.09.2022