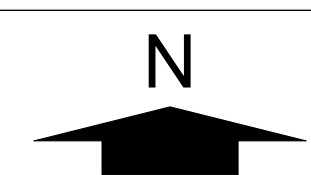


Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 05.2021



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,7 Baumassenzahl (BMZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

GbH (max.) Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

BZH 377,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB :

Pflanzgebot für Einzelbäume, PFG 1 (siehe Text)

Sonstige Planzeichen

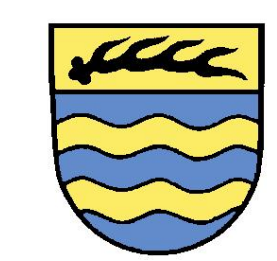
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO, hier: Art und Maß der baulichen Nutzung

Füllschema zur Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	GbH OK über Bezugshöhe s. Planeinschrieb
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise	Dachform Dachneigung s. Text
ohne Längenbegrenzung	

GE	GbH OK über Bezugshöhe s. Planeinschrieb
0,8	7,0
a	DF / DN s. Text
ohne Längenbegrenzung	



GEMEINDE SCHLIERBACH

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET BEIM SCHOPF, 2. ÄNDERUNG"

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1000

**I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den
 Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **28.03.2022**

m **quadrat**
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 147 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18 - 18

Plangröße B/H: 0,78 m x 0,42 m (0,33 m²)