

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GH (max.) 7,50m Maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. FH (max.) 7,50m Maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH (max.) 5,50m Maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH 350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze
- ↔** Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

**4. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

**Grün** öffentliche Grünfläche, hier: Spielplatz

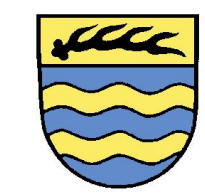
**6. Sonstige Planzeichen**

- Red dashed box** Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Zweckbestimmung :
  - Ga/üSt** Garagen / überdachte Stellplätze
  - TiGa** Tiefgaragen
- Black dashed box** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

**7. Füllschema zur Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
WA	O
0,4	8WE
-	FD/PD DN 0°-5°
max. Gebäudehöhe (GH max.) = 9,50m* * über Bezugshöhe (BH)	

max. Traufhöhe (TH max.) = 5,50m*	
max. Firsthöhe (FH max.) = 7,50m*	
max. Gebäudehöhe (GH max.) = 11,00m*	
* über Bezugshöhe (BH)	



**GEMEINDE SCHLIERBACH**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"EICHBRUNNEN-HASLENBACH,**  
**3. ÄNDERUNG"**

**DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL M 1: 500**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**Satzung vom 13.05.2024**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	19.02.2024
Feststellung des Entwurfs und Veröffentlichung:	19.02.2024
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 04.03.2024 bis zum 05.04.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom:	05.03.2024
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	13.05.2024

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den .....

.....  
**Sascha Krötz**  
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 13.05.2024

**m**quadrat  
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18