



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 05.2021

### Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- z.B. GH<sub>max</sub> = 7,5m maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH<sub>max</sub> = 4,5m maximale Traufhöhe (TH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 350,52m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung wahlweise

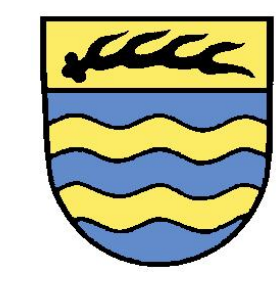
**4. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

**5. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Vollgeschossen
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH <sub>max</sub> /GH <sub>max</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



## GEMEINDE SCHLIERBACH

# BEBAUUNGSPLAN "Hauptstraße, 5. Änderung"

### DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN  
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## Entwurf

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....
- Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den .....  
Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 28.03.2022

**m**quadrat  
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
mqadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18