

# GEMEINDE SCHLIERBACH

## BEBAUUNGSPLAN "Im Äußeren Feld, 3. Änderung"

### ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) I. BEBAUUNGSPLAN II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

### Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	19.02.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:	19.02.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	05.03.2024
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 04.03.2024 bis zum 05.04.2024
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	13.05.2024

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlierbach, den .....  
Krötz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 13.05.2024



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18

### Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH<sub>max</sub> = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise

**—** Baugrenze

#### 4. Sonstige Planzeichen

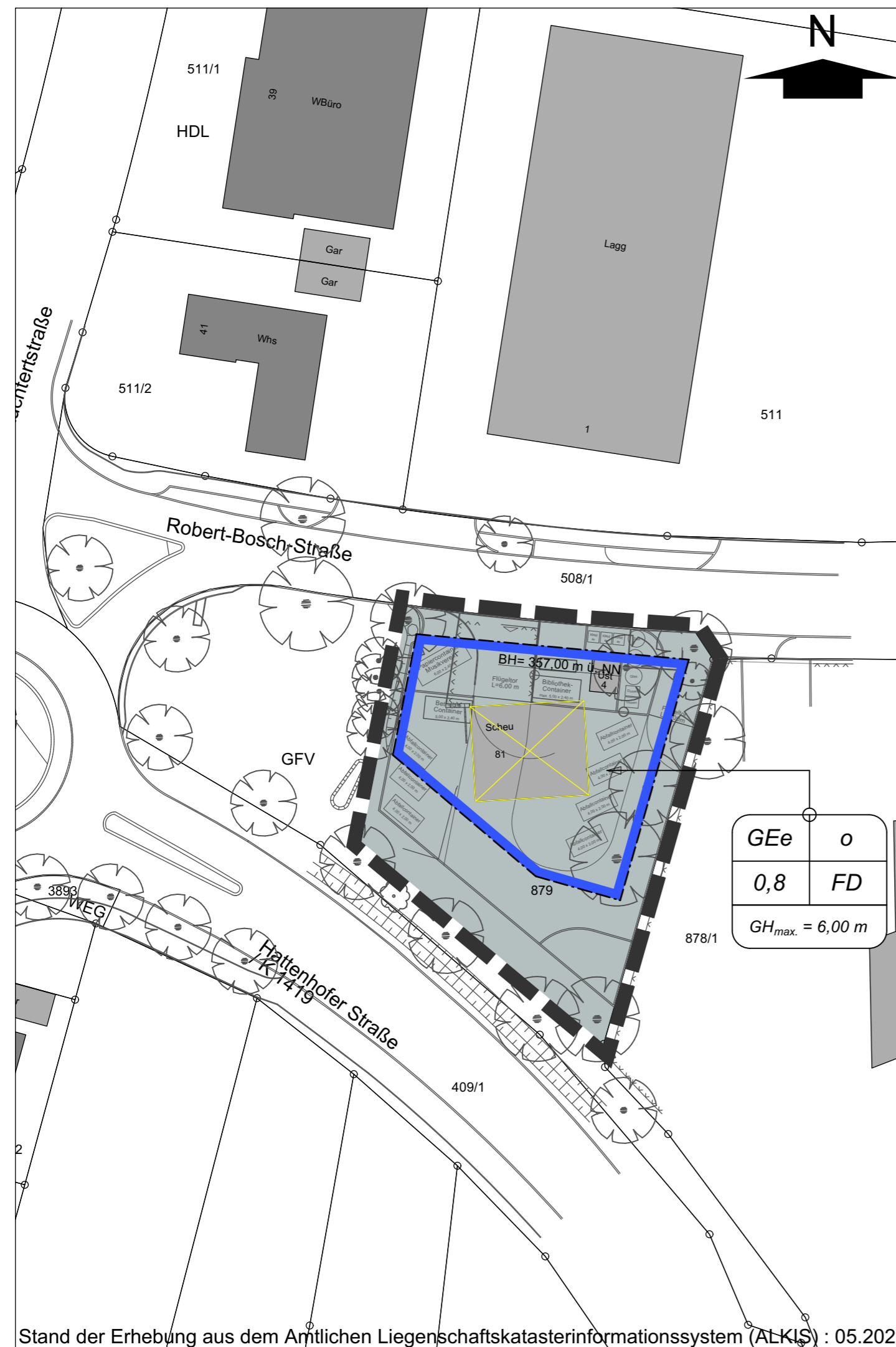
**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

**⊠** Gebäude Abbruch

**FD** Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

#### 5. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 05.2021

Plangröße B/H: 0,590 m x 0,297 m (0,18 m²)