Sitzungsvorlage
für den Gemeinderat
am 18.07.2022

Gemeinde Schlierbach

Sachbearbeiter: Hr. Hauf	**Amt:** Hauptamt	**Az.:** 632.21	**SV:** 55

Datum	**Gremium**		**TOP**
18.07.2022	Gemeinderat	öffentlich	7

TOP 7 a: Bausachen
Errichtung einer Gaube mit Balkon auf dem Grundstück Dorfwiesenstr. 10/2

Anlagen: Lageplan, Grundrisse, Ansichten

I. Sachverhalt:

Erika und Arnold Ardelmann planen die Errichtung einer Gaube mit Balkon auf dem Grundstück Dorfwiesenstr. 10/2. Für das Grundstück gibt es keinen qualifizierten Bebauungsplan, lediglich eine alte Baulinie im Bereich der Dorfwiesenstraße.

Auf der Südseite der bestehenden Doppelhaushälfte ist die Errichtung einer Gaube sowie einer Balkonterrasse geplant. Die Gaube reicht bis zur Grundstücksgrenze, der Abstand des Balkons zum benachbarten Doppelhaus beträgt 50 cm. Bei Doppelhaushälften kann im Regelfall an die Grenze gebaut werden. Der erforderliche Grenzabstand wird im Verfahren vom Landratsamt geprüft.

Aus städtebaulichen Gründen spricht nichts gegen das geplante Vorhaben. Die Verwaltung schlägt daher vor, das erforderliche Einvernehmen zu erteilen.

II. Alternativen:

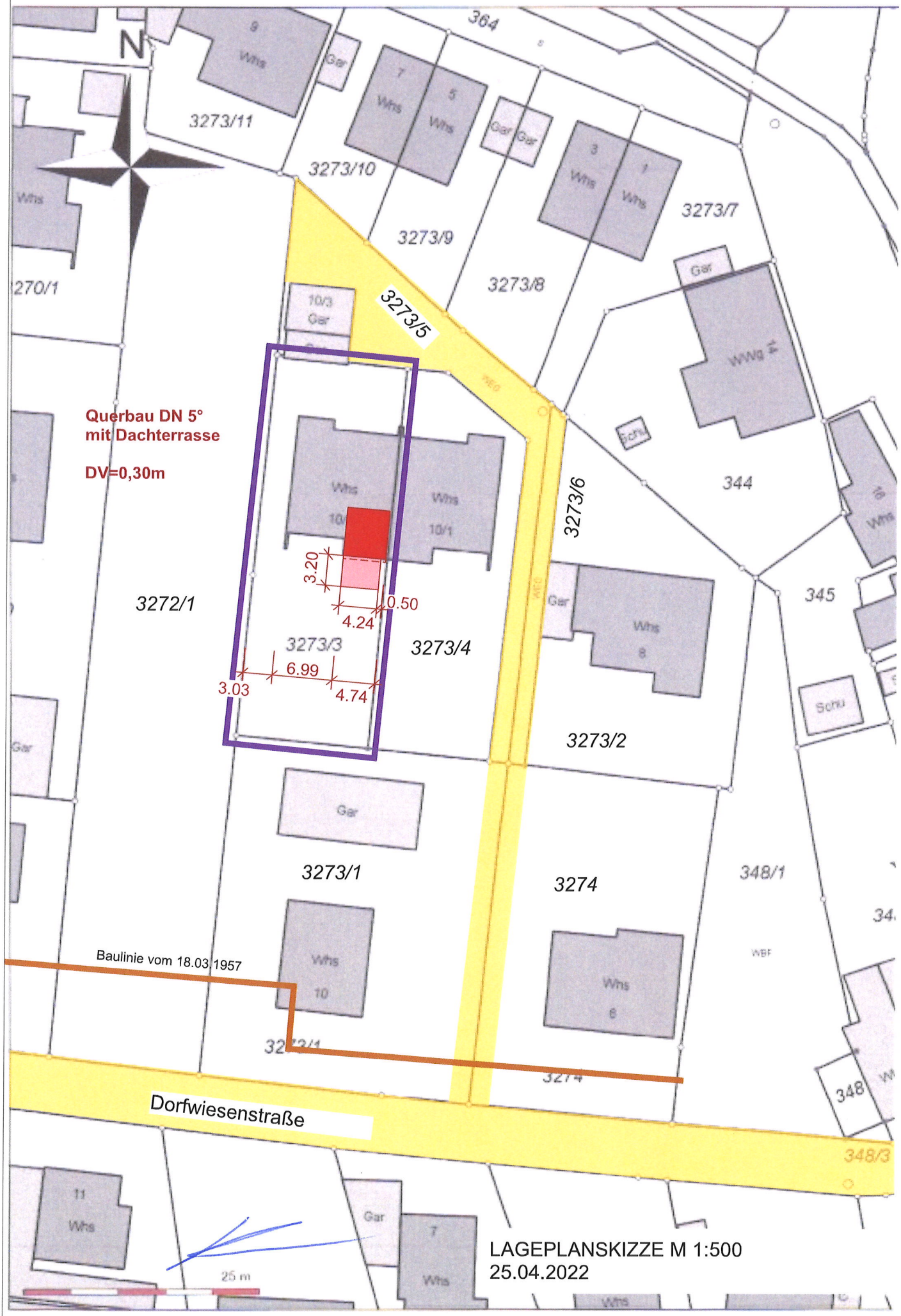
Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nicht.

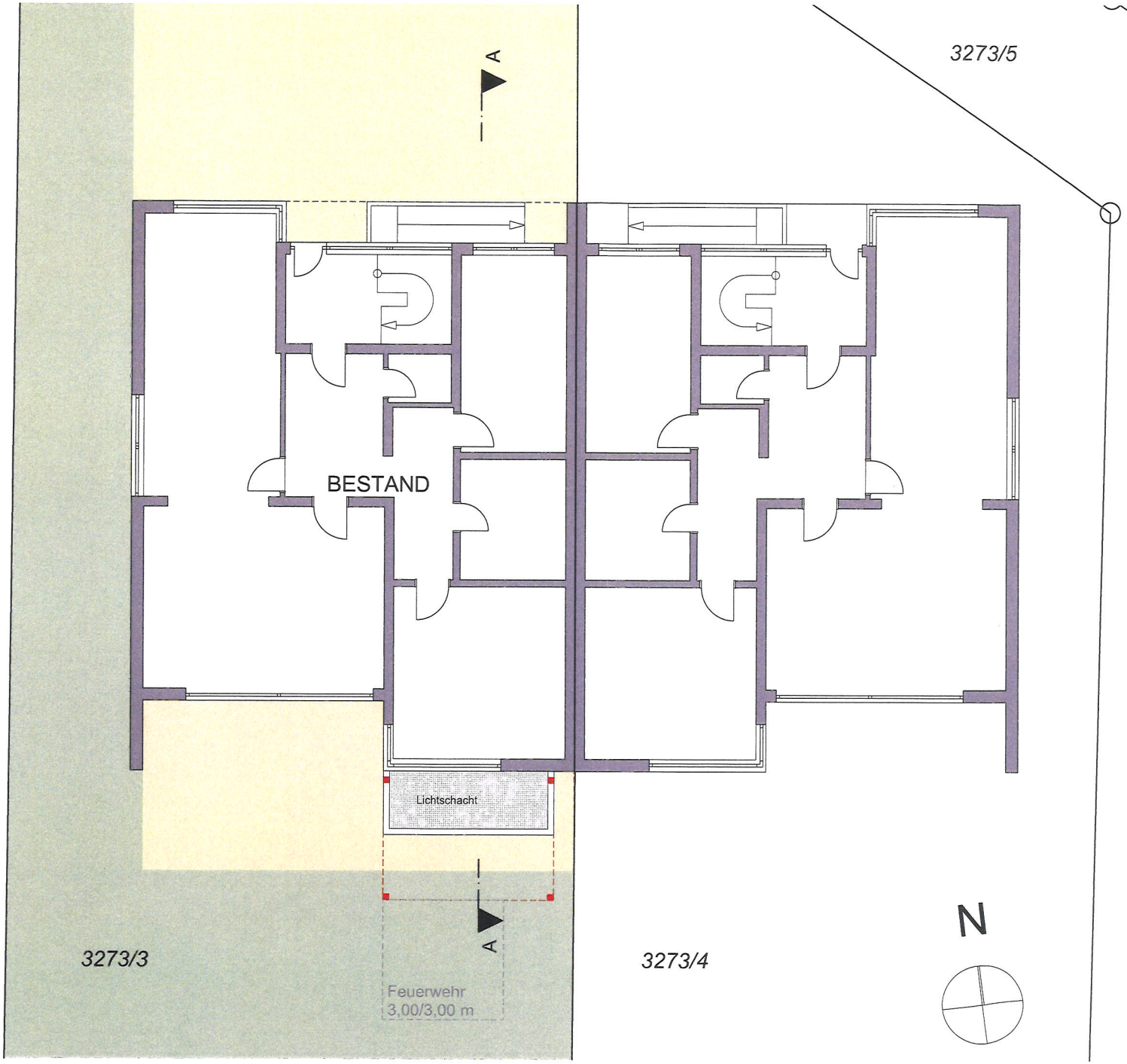
III. Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

IV. Beschlussantrag:

Das erforderliche Einvernehmen wird erteilt.


N
364
3273/11
3273/10
3273/9
3273/8
3273/7
3273/5
3273/6
3273/4
3273/3
3273/2
3273/1
3272/1
3274
344
345
348/1
348
348/3
Querbau DN 5°
mit Dachterrasse
DV=0,30m
3.20
0.50
4.24
3.03
6.99
4.74
Baulinie vom 18.03.1957
Dorfwiesenstraße
25 m
LAGEPLANSKIZZE M 1:500
25.04.2022



BAUVORHABEN:

Neubau eines Querbaus und Errichtung einer Dachterrasse

Anschrift:
Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Flurstück 3273/3

BAUHERR:

Erika und Arnold Ardelmann

Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Ardelmann
Erika Ardelmann

ARCHITEKT:

Felix Kramer
Gartenstraße 42
73230 Kirchheim/Teck

Fon: 0177/5404151
E-Mail: felix.kramer.online@gmail.com

INDEX:	PLANDATUM:
A	25.04.2022

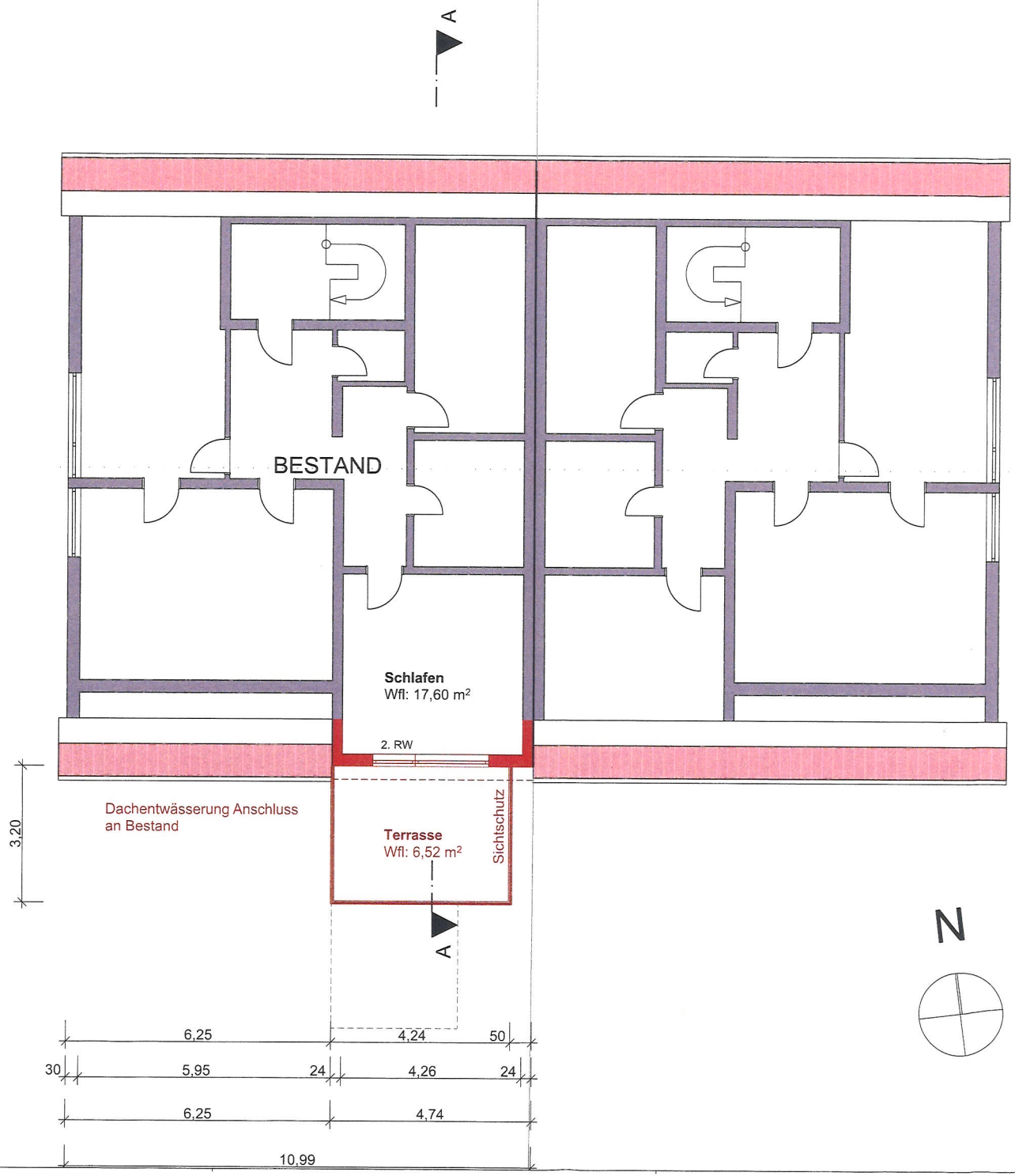
LEGENDE:

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

PLAN

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:100



BAUVORHABEN:

Neubau eines Querbaus und Errichtung einer Dachterrasse

Anschrift:
Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Flurstück 3273/3

BAUHERR:

Erika und Arnold Ardelmann

Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Ardelmann
Erika Ardelmann

ARCHITEKT:

Felix Kramer
Gartenstraße 42
73230 Kirchheim/Teck

Fon: 0177/5404151
E-Mail: felix.kramer.online@gmail.com

INDEX:	PLANDATUM:
A	25.04.2022

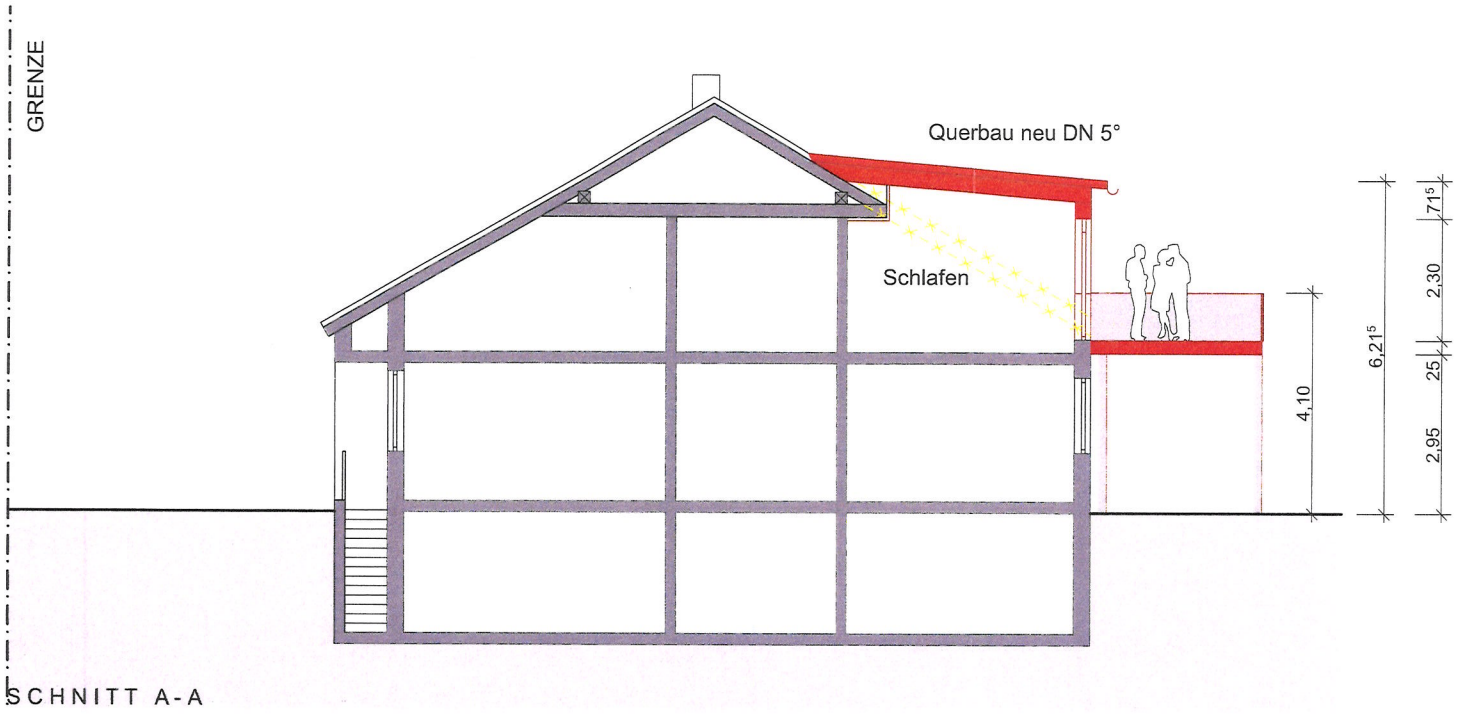
LEGENDE:

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

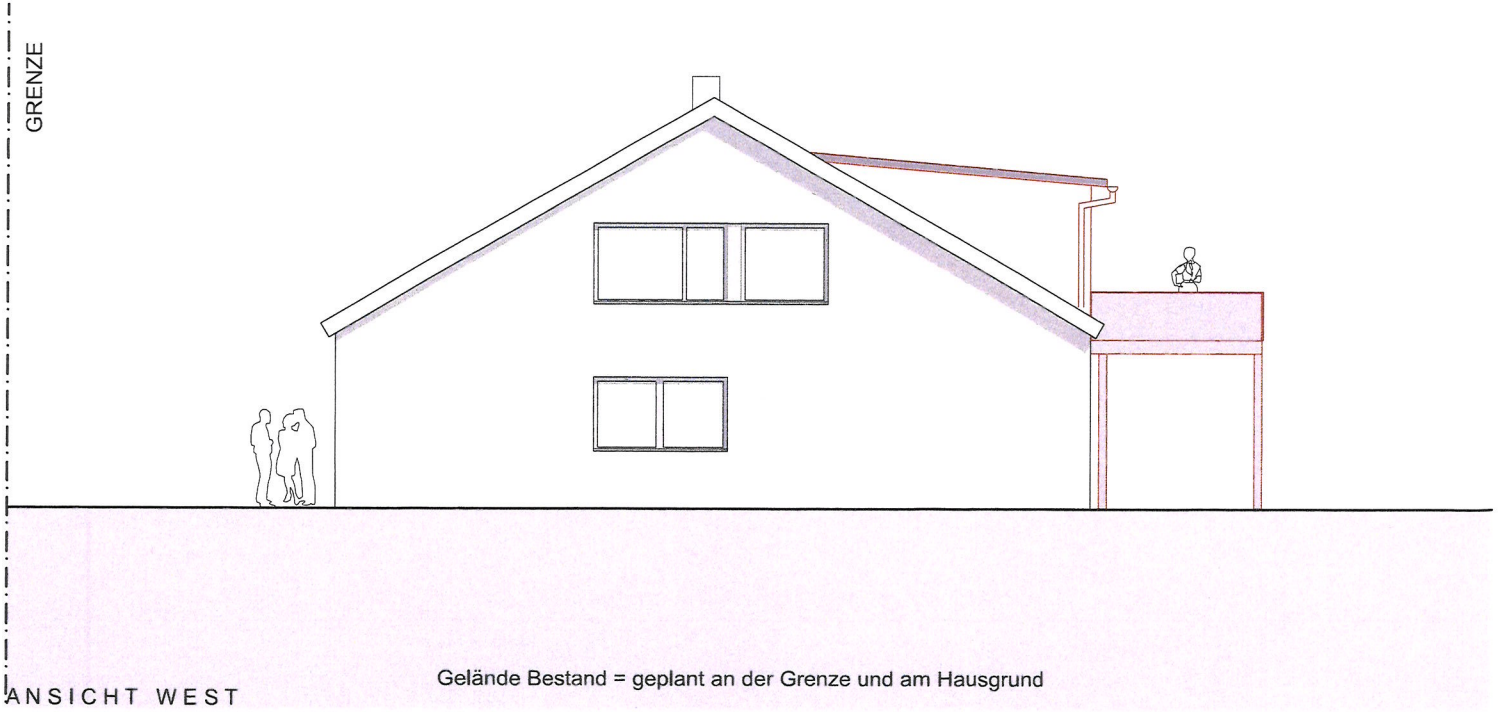
PLAN

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Maßstab: 1:100



SCHNITT A-A



ANSICHT WEST

Gelände Bestand = geplant an der Grenze und am Hausgrund

BAUVORHABEN:

Neubau eines Querbaus und Errichtung einer Dachterrasse

Anschrift:
Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Flurstück 3273/3

BAUHERR:

Erika und Arnold Ardelmann

Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Ardelmann
Erika Ardelmann

ARCHITEKT:

Felix Kramer
Gartenstraße 42
73230 Kirchheim/Teck

Fon: 0177/5404151
E-Mail: felix.kramer.online@gmail.com

INDEX:	PLANDATUM:
A	25.04.2022

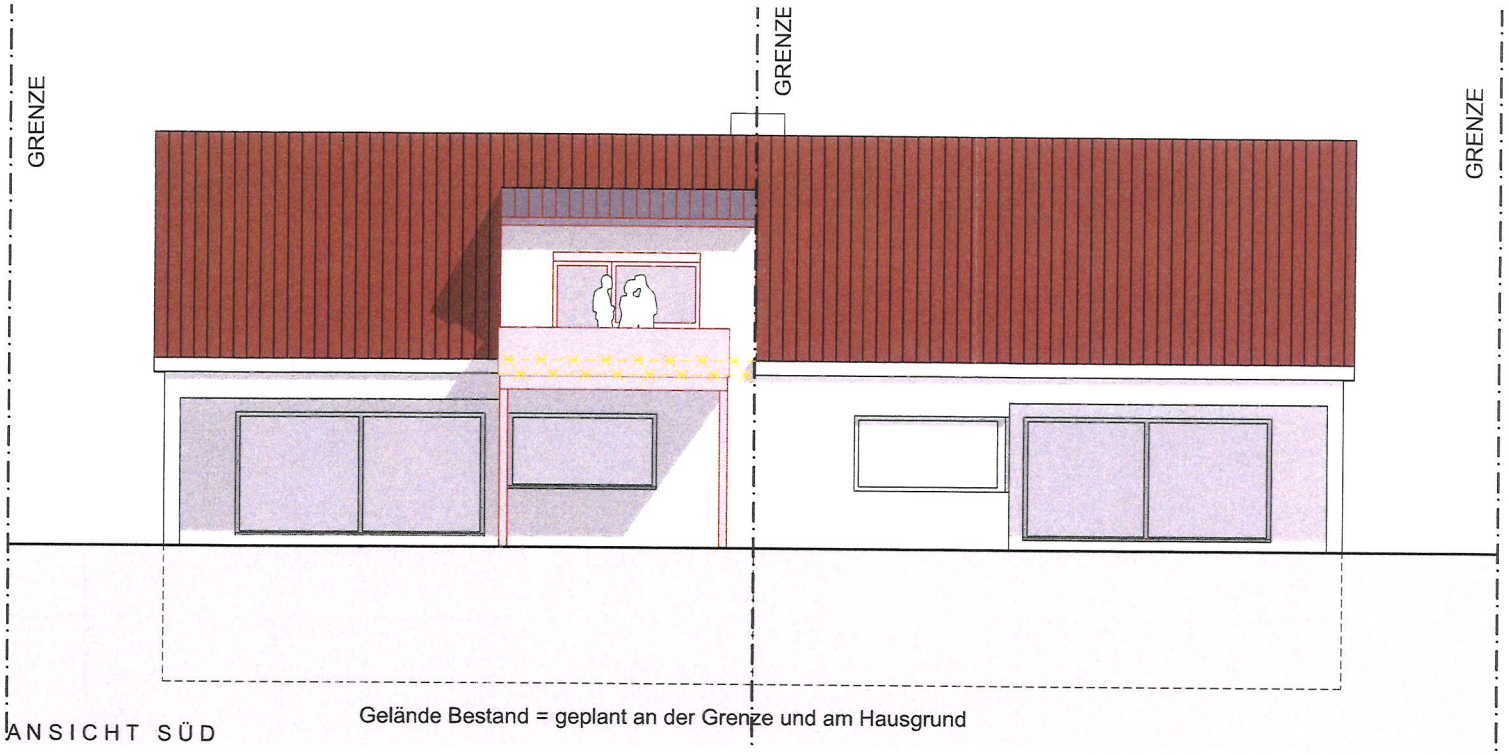
LEGENDE:

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

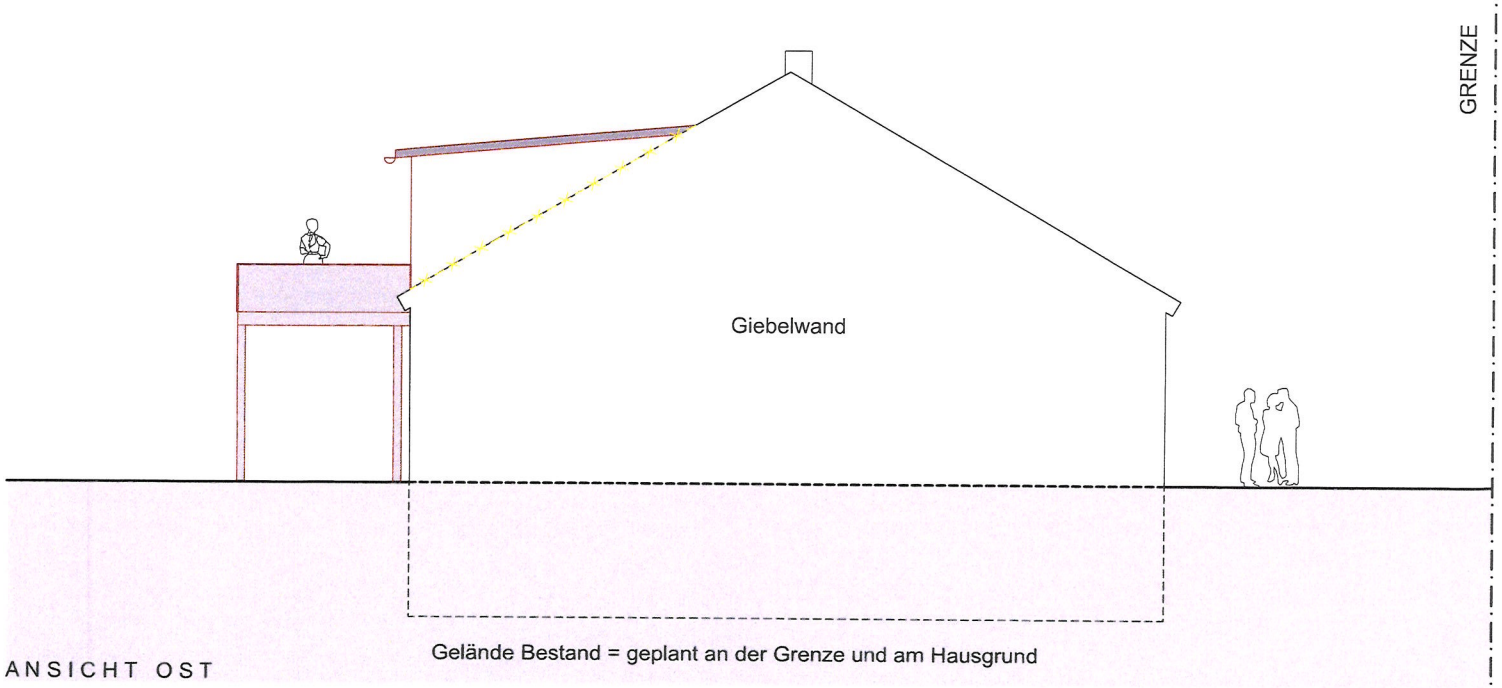
PLAN

SCHNITT AA + ANSICHT WEST

Maßstab: 1:100



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

BAUVORHABEN:

Neubau eines Querbaus und Errichtung einer Dachterrasse

Anschrift:
Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Flurstück 3273/3

BAUHERR:

Erika und Arnold Ardelmann

Dorfwiesenstraße 10/2
73278 Schlierbach

Ardelmann
Erika Ardelmann

ARCHITEKT:

Felix Kramer
Gartenstraße 42
73230 Kirchheim/Teck

Fon: 0177/5404151
E-Mail: felix.kramer.online@gmail.com

INDEX:	PLANDATUM:
A	25.04.2022

LEGENDE:

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

PLAN

ANSICHT SÜD + WEST

Maßstab: 1:100