

# Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat  
am 18.07.2022



<b>Sachbearbeiter:</b> Hr. Hauf		<b>Amt:</b> Hauptamt	<b>Az.:</b> 632.21	<b>SV:</b> 56
Datum	Gremium			TOP
27.09.2021	Gemeinderat		nichtöffentlich	2
08.11.2021	Verwaltungsausschuss		nichtöffentlich	6
15.11.2021	Gemeinderat		nichtöffentlich	3
07.03.2022	Gemeinderat		öffentlich	5
18.07.2022	Gemeinderat		öffentlich	7

## TOP 7 b: Bausachen Ausbau des Dachgeschosses mit Balkonanbau auf dem Grundstück Hauptstr. 12

### Anlagen: Lageplan und Ansichten

#### I. Sachverhalt:

Catherine Attinger plant im Zuge der Modernisierung des Gebäudes Hauptstr. 12 den Ausbau des Dachgeschosses mit Balkonanbau. Der Gemeinderat hat für dieses Vorhaben in seiner Sitzung am 07.03.2022 bereits das baurechtliche und sanierungsrechtliche Einvernehmen erteilt.

Im ursprünglichen Bauantrag waren keine Angaben zur Dachfarbe enthalten. Der Bauherr hat nun mitgeteilt, aufgrund der geplanten PV-Anlage gerne graue Dachsteine mit braunem Schimmer zu verbauen. Laut Bebauungsplan „Hauptstraße“ sind nur rote oder rotbraune Ziegel- bzw. Dachsteine zulässig. Es wurde daher eine Abweichung vom Bebauungsplan für die geplante Dachfarbe beantragt. Die Verwaltung schlägt vor, das baurechtliche und sanierungsrechtliche Einvernehmen für die geänderte Dachfarbe zu erteilen.

#### II. Alternativen:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen für die geplante Dachfarbe nicht.

#### III. Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

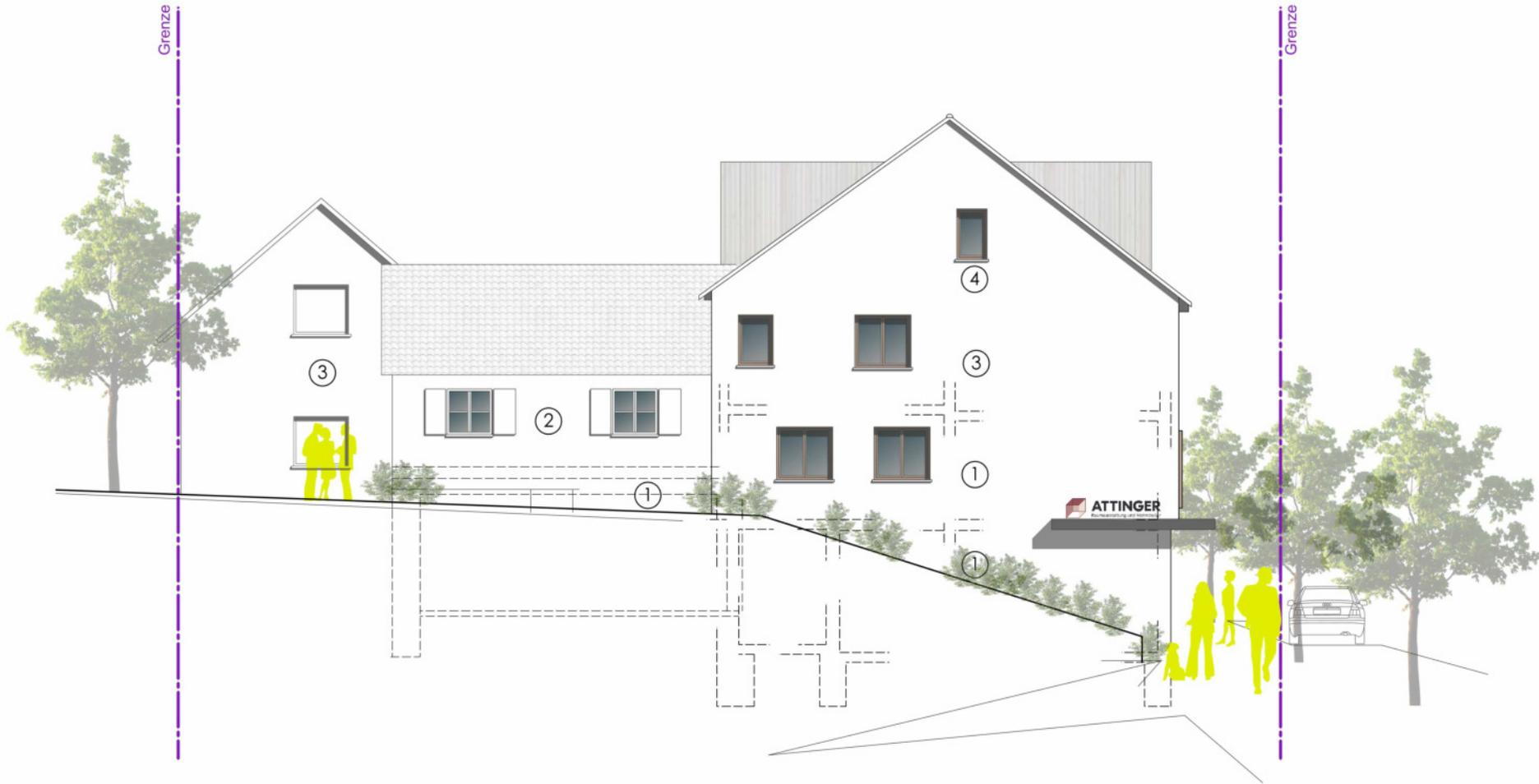
#### IV. Beschlussantrag:

Das baurechtliche sowie sanierungsrechtliche Einvernehmen für die abweichende Dachfarbe wird erteilt.

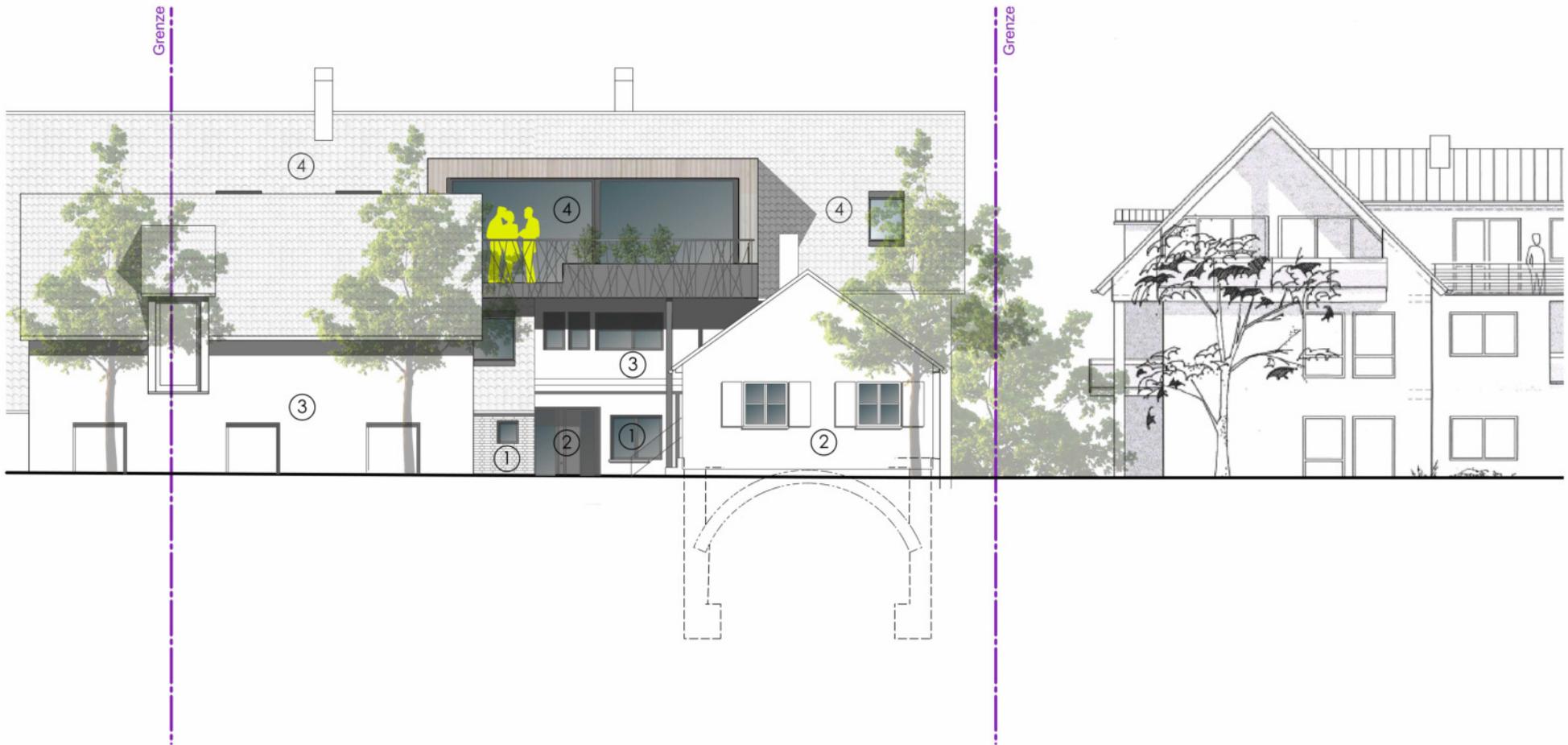




2007-CAT	projekt	bauherr		architekt	
	<b>modernisierung haus A mit ausbau dachgeschoss und balkonanbau , schlierbach</b>	catherine attinger höherstraße 3/1 73278 schlierbach		dipl.-ing. (fn) juan pablo escalona rivera freier architekt architektenliste-nr.: 088193	
	hauptstraße 12 73278 schlierbach / flurstück 128	unterschrift:		stuttgarter straÙe 106 73230 kirchheim teck fon: 07021 - 740 15 65 info@architektur-era.de	
	dieser plan ist urheberrechtlich geschützt, er darf ohne genehmigung weder vervielfältigt noch dritten zugänglich gemacht werden.			unterschrift:	
<b>genehmigungsplanung</b>			EFH bestand = EG FFB ± 0.00		
plan-Nr.	planbezeichnung	maßstab	datum		
4-300	ansicht süd	1:100	07.02.2022		
				<b>architekturera</b> escalona rivera architekt	



2007-CAT	projekt	modernisierung haus A mit ausbau dachgeschoss und balkonanbau , schlierbach	bauherr	catherine attinger höfnerstraße 3/1 73278 schlierbach	architekt	dipl.-ing. (fn) juan pablo escalona rivera freier architekt architektenliste-nr.: 088193	stuttgartstraße 106 73230 kirchheim teck fon: 07021 - 740 15 65 info@architektur-era.de
	haupstraße 12 73278 schlierbach / flurstück 128	unterschrift:	unterschrift:	unterschrift:	dieser plan ist urheberrechtlich geschützt, er darf ohne genehmigung weder vervielfältigt noch dritten zugänglich gemacht werden.		
genehmigungsplanung			EFH bestand = EG FFB ± 0.00				
plan-Nr.	planbezeichnung	maßstab	datum				
4-310	ansicht west	1:100	07.02.2022				
architekturera							escalona rivera architekt



<b>2007-CAT</b> projekt <b>modernisierung haus A mit ausbau dachgeschoss und balkonanbau, schlierbach</b> hauptstraße 12 73278 schlierbach / flurstück 128	bauherr catherine atlinger hötnerstraße 3/1 73278 schlierbach unterschritt:	architekt dipl.-ing. (fh) juan pablo escalona rivera freier architekt architektenliste-nr.: 088193 unterschritt:	stuttgartgarter straÙe 106 73230 kirchheim teck fon: 07021 - 740 15 65 info@architektur-era.de
	dieser plan ist urheberrechtlich geschützt, er darf ohne genehmigung weder vervielfältigt noch dritten zugänglich gemacht werden. <b>genehmigungsplanung</b>		EFH bestand = EG FFB ± 0.00
plan-Nr. <b>4-330</b>	planbezeichnung <b>ansicht nord mit lager</b>	maßstab 1:100	datum 07.02.2022
		<b>architekturera</b> escalona rivera architekt	