

Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat
am 14.02.2022



Sachbearbeiter: Hr. Hauf		Amt: Hauptamt	Az.: 461.01	SV: 12
Datum	Gremium			TOP
03.03.2020	Technischer Ausschuss		nichtöffentlich	2
19.01.2022	Technischer Ausschuss		nichtöffentlich	1
14.02.2022	Gemeinderat		öffentlich	3

TOP 3: Gebrüder-Weiler-Kindergarten Sanierung des mittleren Gruppenraums Ausschreibungsbeschluss

Anlagen: keine

I. Sachverhalt:

Der mittlere Gruppenraum im Gebrüder-Weiler-Kindergarten ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die großen Fenster/Terrassentüren auf der Südseite schließen teilweise nicht mehr richtig und sind in einem energetisch schlechten Zustand. Die Deckenplatten sowie der Boden weisen Schadstellen auf und mussten bereits mehrmals repariert werden. Die erhöhte Ebene in der Mitte des Zimmers entspricht nicht mehr den heutigen pädagogischen Anforderungen eines Gruppenraums. Auch die Geräte der Küchenzeile funktionieren teilweise nicht und entsprechen nicht mehr den heutigen Sicherheitsanforderungen. Zudem ist im Jahr 2018 eine gut ausgestattete Kinder-(Küche) mit Sitzmöglichkeiten im Obergeschoss des Anbaus entstanden. Die Küchenzeile sowie die erhöhte Spielebene sollen daher im Zuge der Sanierung zurückgebaut werden.

In den letzten Jahren wurde lediglich die Deckenbeleuchtung auf LED umgestellt (2015) sowie im Zuge der Erweiterung die Fenster auf der Nordseite ausgetauscht (2018). Aufgrund des oben beschriebenen Zustands ist eine umfassende Sanierung des Gruppenraums erforderlich.

Der Technische Ausschuss hat bereits im Frühjahr 2020 bei einem vor Ort Termin über eine Sanierung beraten. In den letzten zwei Jahren wurde aufgrund coronabedingter Unsicherheiten und personeller Kapazitäten das Vorhaben jeweils verschoben und soll nun im Sommer 2022 durchgeführt werden. Die Ausschreibung der Gewerke (Trockenbau, Fenster, Maler, Boden, Heizungs- und Sanitärarbeiten) ist für März 2022 geplant.

Die Planung von Architektin Frau Hautz entstand in Abstimmung mit der Verwaltung, der Kindergartenleitung Frau Freitag sowie den Erzieherinnen vor Ort.

Architektin Frau Hautz hat im Technischen Ausschuss am 19.01.2022 die geplanten Sanierungsmaßnahmen erläutert.

II. Alternativen:

Eine Sanierung findet nicht statt.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenschätzung v. 14.01.2022 beträgt insgesamt 100.726,36 € brutto. In diesem Betrag sind die Nebenkosten (Architektenhonorar) bereits enthalten.

Da sich der Kindergarten innerhalb des Sanierungsgebiets „Ortskern III“ befindet, erhält die Gemeinde für diese Maßnahme einen Zuschuss von ca. 36 Prozent der Gesamtkosten.

Die Kosten der Sanierung sind im Haushaltsplanentwurf 2022 enthalten.

IV. Beschlussantrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten entsprechend auszuschreiben.
2. Im Haushaltsplan 2022 werden Mittel in ausreichender Höhe eingestellt.