

Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat
am 23.11.2020



Sachbearbeiter: Hr. Hauf		Amt: Hauptamt	Az.: 562.12	SV: 61
Datum	Gremium			TOP
25.05.2020	Gemeinderat	öffentlich		5
14.07.2020	Technischer Ausschuss	nichtöffentlich		1
15.09.2020	Technischer Ausschuss	nichtöffentlich		2
21.09.2020	Gemeinderat	öffentlich		3
17.11.2020	Technischer Ausschuss	nichtöffentlich		1
23.11.2020	Gemeinderat	öffentlich		3

TOP 3: Sanierung des Sportgeländes Detailplanung und Ausschreibungsfreigabe

- Anlagen:** **Anlage 1: Entwurfsplanung v. 12.11.2020**
Anlage 2: Kostenberechnungen der einzelnen Module v. 12.11.2020
Anlage 3: Kostenberechnung Gesamtübersicht v. 12.11.2020
Anlage 3: Erläuterungsbericht
Anlage 4: Protokoll der Besichtigungsfahrt

I. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.09.2020 der Vorentwurfsplanung zur Sanierung des Sportgeländes zugestimmt. Zudem wurde das Planungsbüro Fischer + Partner mit der Detailplanung zur Sanierung des Kunstrasenplatzes sowie der Leichtathletischen Anlagen beauftragt. Die Errichtung eines Minispielfelds westlich der Sporthalle Bergreute (Modul 3) wurde damals zurückgestellt, da die Höhe der Fördermittel noch nicht bekannt war.

Bereits im Vorfeld der damaligen Gemeinderatssitzung fanden mehrere Beteiligungen mit den Nutzern statt. Bei der Ausarbeitung der nun vorliegenden Detailplanung fanden weitere Besprechungen mit Sportlern, der Schule und Anwohnern statt. Zudem fand am 26.09.2020 eine Besichtigungsfahrt der Verwaltung, des Gemeinderats sowie Vertretern des TSV Schlierbach statt, um bestehende Kunstrasenplätze mit unterschiedlichem Flo-raufbau und Infill zu begutachten. Für die Spielfeldsanierung in Schlierbach wurde dabei ein Kunstrasen mit 19 kg Quarzsand/m² und 0,5 kg Kork/m² als Infill favorisiert (siehe Anlage).

Die beiliegende Detailplanung v. 12.11.2020 beinhaltet das gesamte Sportgelände und ist modulartig aufgebaut:

- Modul 1: Sanierung Kunstrasenplatz (Kosten: 650.454 € brutto inkl. BNK)
- Modul 2: Sanierung Leichtathletikanlagen (Kosten: 79.611 € brutto inkl. BNK)
- Modul 3: Errichtung Minispielfeld mit Ertüchtigung Basketballspielfeld (Kosten: 181.475 € brutto inkl. BNK)

Die Details können Sie dem beiliegenden Detailplan, den Kostenberechnungen sowie dem Erläuterungsbericht entnehmen.

Für die Sanierung des Sportgeländes hat die Gemeinde Ende September 2020 einen Förderantrag im Rahmen des neu aufgelegten Bund-Länder-Investitionspakts Sportstätten (IVS) gestellt. Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau hat am 11.11.2020 überraschend mitgeteilt, dass die Gemeinde für das Gesamtkonzept (Modul 1 bis 3) eine Förderung von 474.000 Euro erhält. Die Förderquote für das Gesamtkonzept liegt somit bei über 50 Prozent.

Die Verwaltung spricht sich aufgrund des hohen Förderbetrags dafür aus, alle drei Module im nächsten Jahr zu realisieren. Bei einer Umsetzung der kompletten Planung können zudem Synergieeffekte (z.B. einmalige Baustelleneinrichtung, günstigere Materialpreise, ...) genutzt werden und dadurch Kosten im Vergleich zu einer Sanierung in mehreren Etappen gespart werden.

Die Ausschreibung der Arbeiten ist für Januar 2021 geplant.

Das Planungsbüro wird die Detailplanung sowie die einzelnen Module im Technischen Ausschuss sowie in der Gemeinderatssitzung ausführlich erläutern.

II. Alternativen:

Es wird lediglich Modul eins und zwei (Kunstrasenplatz und Leichtathletikanlagen) ausgeführt. Somit könnte ein Teil des Zuschusses (ca. 98.000 €) nicht in Anspruch genommen werden.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2020 ist für dieses Jahr eine Planungsrate von 50.000 Euro eingestellt. Für 2021 sind für die Sanierung des Kunstrasenplatzes derzeit 600.000 € im Haushaltsplan vorgesehen. Für die Sanierung der Anlaufspur der Weitsprunggrube sowie der Errichtung des Minispielfelds wurden bislang noch keine Gelder eingestellt. Durch die Bewilligung des Förderantrags (IVS) müssen in 2021 insgesamt 437.500 € als Eigenmittel aufgebracht werden.

IV. Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung v. 12.11.2020 zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für Modul 1 (Kunstrasenplatz) entsprechend auszuschreiben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für Modul 2 (Leichtathletikanlagen) entsprechend auszuschreiben.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für Modul 3 (Minispielfeld) entsprechend auszuschreiben.
5. Im Haushaltsplan 2021 werden die entsprechenden Mittel in ausreichender Höhe eingestellt.

Sanierung Sportgelände in Schlierbach

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung vom 12.11.2020

Modul 1: Kunstrasenspielfeld - Erweiterung Richtung Süden

Sanierung Kunstrasenspielfeld Erweiterung Richtung Süden mit Bestandsgefälle

Abbrucharbeiten/Herrichten

Verfüllstoff Kunstrasen ausbauen, auskehren aufnehmen	5.990 m ²	0,50	2.995,00
Kunstrasenbelag mit gefüllter Polschicht aufnehmen	5.990 m ²	1,00	5.990,00
Entsorgung Quarzsand	120 t	31,50	3.780,00
Entsorgung Kunstrasenbelag	20 t	156,00	3.120,00
Entsorgung EPDM-Granulat	20 t	156,00	3.120,00
elastische Tragschicht, 45mm, im Erweiterungsbereich schneiden und ausbauen	65 m ²	5,00	325,00
Entsorgung elastische Tragschicht	5 t	179,50	897,50
Abbruch und Entsorgung Mauerscheiben H: 80cm	65 m	15,50	1.007,50
Abbruch Mauerfundament	50 t	77,00	3.850,00
Abbruch und Entsorgung Betonstufen	40 m	20,50	820,00
Abbruch und Entsorgung Betonpflaster	145 m ²	8,00	1.160,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	45 m ³	31,00	1.395,00
Rodungsarbeiten Hangbereich	220 m ²	10,50	2.310,00
Boden Hangbereich lösen und abfahren	540 m ³	46,00	24.840,00
Abbruch Ballfangzaun Westseite, 4m hoch	50 m	25,50	1.275,00
Abbruch Maschendrahtzaun Westseite	55 m	10,50	577,50
Rückbau Ballfangzaun Nordseite von 6m auf 4m Höhe	65 m	20,50	1.332,50
Barriere aufnehmen und entsorgen	165 m	10,50	1.732,50
Abbruch Zauntür Nordwestseite	1 St.	154,00	154,00
Abbruch Pflegeotor Nordwestseite	1 St.	513,50	513,50

61.195,00

Belagsarbeiten - Wegeflächen

Planum und verdichten	105 m ²	2,00	210,00
Schottertragschicht, 43cm	45 m ³	41,00	1.845,00
Granitkleinpflaster Auspflasterung Einbauten	5 m ²	123,00	615,00
Betonpflaster	105 m ²	51,50	5.407,50

8.077,50

Sportplatzflächen

Planum und verdichten	250 m ²	2,00	500,00
Nachplanieren und verdichten der ungeb. Tragschicht	65 m ²	10,50	682,50
Schottertragschicht, 25cm	65 m ³	41,00	2.665,00
Schlitzdrainagegräben	30 m	5,00	150,00
Elastikschicht, 45mm	320 m ²	15,50	4.960,00
Kunstrasen Liga Turf Cross 235 18/8 liefern und einbauen	6.272 m ²	19,00	119.168,00
Füllstoff aus Quarzsand 19kg/m ² liefern und einarbeiten	120 t	51,50	6.180,00
Füllstoff aus Kork 0,5kg/m ² liefern und einarbeiten	3,2 t	3.081,00	9.859,20
Köcherfundamente für Eckfahnen herstellen inkl. Erdarbeiten	4 St	138,50	554,00
Köcherfundamente für Fußballtore herstellen inkl. Erdarbeiten	4 St	354,50	1.418,00
Hülsen Eckfahnen liefern und einbauen	4 St	46,00	184,00
Hülsen Fußballtore liefern und einbauen	4 St	128,50	514,00
Linierung Hauptspielfeld, weiß oder gelb	605 m	3,00	1.815,00
			148.649,70

Einfriedungen

Sportplatzbarriere aus Aluminium	180 m	46,00	8.280,00
Ballfangzaun Süd, Stabgitter, 4m hoch	75 m	195,00	14.625,00
Stabgitterzauntür, Zugang Südost, 1,20m breit, 2,0m hoch	1 St.	1.232,50	1.232,50
Ergänzung Stabgitterzaun, 2m hoch, Zugang Südost	10 m	102,50	1.025,00
Pflegetor, Stabgitterzaun, Breite 3,0m, H:2,0m	1 St.	2.567,50	2.567,50
Ballfangzaun West, Stabgitter, 4m hoch	100 m	195,00	19.500,00
Ballfangzaun West, Stabgitter, 2m hoch	20 m	102,50	2.050,00
Netzabspannung West, 2,0m hoch, inkl. Befestigung	115 m ²	20,50	2.357,50
Stabgitterzauntür, West, 1,00m breit, 2,0m hoch	1 St.	1.027,00	1.027,00
Lieferung/ Montage Dämpfungspuffer, Gummi für Sanierung Ballfangzaun Nord	1 psch	2.803,80	2.803,80
Netzabspannung, Nord, 2,0m hoch, inkl. Befestigung	130 m ²	20,50	2.665,00
Pflegetor, Stabgitterzaun, Breite 3,0m, H:2,0m	1 St.	2.567,50	2.567,50
			60.700,80

Mauern/ Treppen

Planum und verdichten (Mauer- und Stufenbereiche)	75 m ²	3,50	262,50
Mauerscheiben H: 205cm	25 m	411,00	10.275,00
Mauerscheiben H: 180cm	35 m	359,50	12.582,50
Mauerscheiben H: 155cm	25 m	287,50	7.187,50
Eckausführung Mauerscheiben	2 St	565,00	1.130,00
Fugendichtband Stoßfugen	120 m	3,50	420,00
Winkelstahl zur Fixierung der L-Steine	95 St	25,50	2.422,50
Blockstufen	30 m	154,00	4.620,00
Handlauf, einseitig	9 m	359,50	3.235,50
Erd- und Fundamentarbeiten	1 psch	5.121,50	5.121,50
			47.257,00

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	20 m ²	6,00	120,00
Pflanz- und Saatflächen			
Oberboden liefern und einbauen	5 m ³	36,00	180,00
Sträucher inkl. Pflanzung und Fertigstellungspflege	10 St.	82,00	820,00
			1.000,00
Summe Sanierung Kunstrasenspielfeld Erweiterung Richtung Süden, mit Bestandsgefälle			327.000,00

Belagsanschlüsse Kunstrasenspielfeld, Toraufstellfläche und Vorbereitung Stromanschluss

Abbrucharbeiten/Herrichten

Abbruch und Entsorgung Betonpflaster	370 m ²	8,50	3.145,00
Abbruch und Entsorgung Betonkantenstein/ Einfassungen	25 m	10,50	262,50
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	110 m ³	31,50	3.465,00
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	190 m ²	2,00	380,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	15 m ³	15,50	232,50
Boden lösen und abfahren	55 m ³	47,00	2.585,00
Boden lösen und abfahren (Toraufstellfläche)	45 m ³	47,00	2.115,00
			12.185,00

Belagsarbeiten - Wegeflächen

Planum und verdichten	550 m ²	2,00	1.100,00
Schottertragschicht, 43cm	200 m ³	42,00	8.400,00
Betonkantenstein liefern und einbauen	145 m	31,50	4.567,50
Anpassung Schachtdeckel	1 psch	1.088,50	1.088,50
Granitkleinpflaster Auspflasterung Einbauen	5 m ²	125,50	627,50
Bodenhülsen für Beschattung Tribüne	4 St	523,00	2.092,00
Betonpflaster	460 m ²	52,50	24.150,00
			42.025,50

technische Anlagen - Stromanschluss

Betonpflaster aufnehmen und zwischen lagern	20 m ²	12,50	250,00
Boden für Leitungen ausheben	5 m ³	47,00	235,00
Leerrohr verlegen	15 m	12,50	187,50
Leitungszone mit Sand verfüllen	5 m ³	52,50	262,50
Leitungsgräben verfüllen	5 m ³	31,50	157,50
Feststromanschluss inkl. , Erd- und Leitungsarbeiten	1 St	5.232,00	5.232,00
Betonpflaster zwischengelagert neu verlegen	20 m ²	26,00	520,00
			6.844,50

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

200 m² 6,50 **1.300,00**

Pflanz- und Saatflächen

Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	15 m ³	15,50	232,50
Oberboden liefern und einbauen	25 m ³	36,50	912,50
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	200 m ²	5,00	1.000,00
			2.145,00

Summe Belagsanschlüsse Kunstrasenspielfeld, Toraufstellfläche und Vorbereitung Stromanschluss

64.500,00

LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage komplett neu

Abbrucharbeiten/Herrichten

Flutlichtmasten aufnehmen und entsorgen	6 St.	519,00	3.114,00
			3.114,00

technische Anlagen - Flutlicht

6 Masten mit Lichtpunkthöhe 16m liefern und aufstellen inkl. Kabel, Erd- und Fundamentarbeiten	1 psch	44.686,00	44.686,00
8 Flutlichtscheinwerfer liefern, Steuerung, Lichtplan, lichttechnische Messung und Dokumentation	1 psch	25.000,00	25.000,00
Montage der Scheinwerfer und der Verteilanlage	1 psch	5.200,00	5.200,00
			74.886,00

Summe LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage komplett neu	78.000,00
--	------------------

Kostenübersicht - Modul 1: Kunstrasenspielfeld - Erweiterung Richtung Süden

Bausumme Sanierung Kunstrasenspielfeld Erweiterung Richtung Süden mit Bestandsgefälle	327.000,00
--	------------

Bausumme Belagsanschlüsse Kunstrasenspielfeld, Toraufstellfläche und Vorbereitung Stromanschluss	64.500,00
---	-----------

Bausumme LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage komplett neu	78.000,00
--	-----------

Gesamtbausumme Modul 1: Kunstrasenspielfeld - Erweiterung Richtung Süden, netto, gerundet	469.500,00
--	-------------------

Baunebenkosten	77.100,00
----------------	-----------

Gesamtbausumme Modul 1: Kunstrasenspielfeld - Erweiterung Richtung Süden, netto, inklusive Baunebenkosten	546.600,00
--	-------------------

aufgestellt: Reichenbach an der Fils, 13.11.2020

F i s c h e r + P a r t n e r

Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur

Albstraße 31

73262 Reichenbach/Fils

Tel. 07153 - 618929 Fax 61893

Sanierung Sportgelände in Schlierbach

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung vom 12.11.2020

Modul 2: Leichtathletikanlagen mit Pflegezufahrt

Kugelstoßanlage beim Weitsprung

Abbrucharbeiten/Herrichten

Abbruch Ring	2 t	90,00	135,00
Abbruch Stoßbalken	1 St.	56,00	56,00
Abbruch Sicherheitskantenstein	40 m	11,00	440,00
verschmutzten Sand aufnehmen und abfahren	30 m ³	45,00	1.350,00
Abbruch Granitkleinpflaster	5 m ²	11,00	55,00
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	10 m ²	2,00	20,00
Boden lösen und abfahren	5 m ³	50,50	252,50
			2.308,50

Sportplatzflächen

Planum und verdichten	5 m ²	3,50	17,50
Schottertragschicht, 20 cm	1 m ³	45,00	45,00
Kugelstoß-Ring mit Betonplatte, Abstossbalken und Befestigung liefern und einbauen	1 St	2.521,00	2.521,00
Entwässerung Kugelstoß-Ring	1 psch	560,50	560,50
			3.144,00

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	125 m ²	6,50	812,50
---	--------------------	------	---------------

Pflanz- und Saatflächen

Oberboden liefern und einbauen	30 m ³	39,00	1.170,00
Anpassung best. Böschungsmodellierung	1 psch	1.877,50	1.877,50
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	125 m ²	5,50	687,50
			3.735,00

Summe Kugelstoßanlage beim Weitsprung				10.000,00
--	--	--	--	------------------

Weitsprunganlage Rückbau auf zwei Bahnen mit Anlauf 25m

Abbrucharbeiten/Herrichten

Kunststoff lösen und lagern	170 m ²	5,50	935,00
Kunststoff laden und entsorgen	8,5 t	184,50	1.568,25
Abbruch Betonkantenstein	50 m	10,50	525,00
Abbruch Absprungbalken	3 St	105,50	316,50
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	45 m ³	31,50	1.417,50
Elastische Tragschicht in Teilflächen ausbauen	55 m ²	5,50	302,50
Entsorgung der elastischen Tragschicht	3 t	184,50	553,50
Auslichten und Roden des bestehenden Feldgehölzes	1 psch	5.271,00	5.271,00
			10.889,25

Sportplatzflächen

Nachplanieren der ungeb. Tragschicht	55 m ²	10,50	577,50
Elastische Tragschicht liefern und einbauen	60 m ²	15,00	900,00
bestehende Elastikschicht säubern	112 m ²	1,00	112,00
EL-Decke mit Bindemittel spritzen/ verfestigen	112 m ²	3,50	392,00
Kantenstein liefern und einbauen	30 m	31,50	945,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1 psch	527,00	527,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	112 m ²	2,00	224,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	112 m ²	58,00	6.496,00
Prüfung Kunststoffbelag	1 St	52,50	52,50
Einmessen Markierungslinien	1 psch	263,50	263,50
Erstlinierung	100 m	3,50	350,00
Ballfangzaun nördlich Volleyball, Stabgitter, 2m hoch	32 m	105,50	3.376,00
			14.215,50

technische Anlagen - Trainingsbeleuchtung

Betonpflaster aufnehmen und zwischen lagern	5 m ²	12,50	62,50
Boden für Leitungen ausheben	10 m ³	47,50	475,00
Leerrohr verlegen	30 m	12,50	375,00
Leitungszone mit Sand verfüllen	5 m ³	52,50	262,50
Leitungsgräben verfüllen	5 m ³	31,50	157,50
Beleuchtungsmast LPH 4m mit 1 Strahler , inkl. Erd- und Fundamentarbeiten	2 St	2.635,50	5.271,00
Betonpflaster zwischengelagert neu verlegen	5 m ²	26,50	132,50
			6.736,00

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	200 m ²	6,50	1.300,00
---	--------------------	------	-----------------

Pflanz- und Saatflächen

Oberboden liefern und einbauen	60 m ³	37,00	2.220,00
Anpassung best. Böschungsmodellierung	1 psch	1.539,25	1.539,25
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	200 m ²	5,50	1.100,00
			4.859,25

Summe Weitsprunganlage Rückbau auf zwei Bahnen mit Anlauf 25m			38.000,00
--	--	--	------------------

Pflegezufahrt für Leichtathletikanlagen, Breite 3,50m

Abbrucharbeiten/Herrichten

Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	215 m ²	2,00	430,00
Oberboden lösen und abfahren	25 m ³	37,00	925,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	10 m ³	16,00	160,00
			1.515,00

Belagsarbeiten - Wegeflächen

Planum und verdichten	215 m ²	2,00	430,00
Schotterrasen, inkl. Tragschicht und Substrat	215 m ²	21,00	4.515,00
			4.945,00

Einbauten

Sperrpfosten für Pflegezufahrt	5 St	316,00	1.580,00
Erd- und Fundamentarbeiten	1 psch	465,00	465,00
			2.045,00

Pflanz- und Saatflächen

Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	10 m ³	13,50	135,00
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	215 m ²	4,00	860,00
			995,00

Summe Pflegezufahrt für Leichtathletikanlagen			9.500,00
--	--	--	-----------------

Kostenübersicht - Modul 2: Leichtathletikanlagen

Bausumme Kugelstoßanlage beim Weitsprung	10.000,00
Bausumme Weitsprunganlage Rückbau auf zwei Bahnen mit Anlauf 25m	38.000,00
Bausumme Pflegezufahrt für Leichtathletikanlagen	9.500,00
Gesamtbausumme, Modul 2: Leichtathletikanlagen, netto, gerundet	57.500,00
Baunebenkosten	9.400,00
Gesamtbausumme, Modul 2: Leichtathletikanlagen, netto, inklusive Baunebenkosten	66.900,00

aufgestellt: Reichenbach an der Fils, 13.11.2020

F i s c h e r + P a r t n e r

Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur

Albstraße 31

73262 Reichenbach/Fils

Tel. 07153 - 618929 Fax 61893

Sanierung Sportgelände in Schlierbach

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung vom 12.11.2020

Modul 3: DFB-Minispielfeld und Ausstattung best. Basketballfeld

DFB-Minispielfeld westlich vom Beachvolleyball

Abbrucharbeiten/Herrichten

Rodungsarbeiten	220 m ²	21,00	4.620,00
Auslichten der bestehenden Gehölzstruktur	1 psch	1.559,00	1.559,00
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	635 m ²	2,00	1.270,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	65 m ³	15,50	1.007,50
Boden lösen und abfahren	325 m ³	47,00	15.275,00
			23.731,50

Belagsarbeiten - Wegeflächen

Planum und verdichten	170 m ²	2,00	340,00
Schottertragschicht, 40cm	80 m ³	41,50	3.320,00
Kantenstein liefern und einbauen	130 m	31,00	4.030,00
Läuferzeile entlang Bande aus Betonpflaster	70 m	21,00	1.470,00
Betonpflaster	170 m ²	52,00	8.840,00
			18.000,00

Sportplatzflächen

Planum und verdichten	265 m ²	2,00	530,00
Schottertragschicht, 25cm	70 m ³	41,50	2.905,00
Elastikschicht, 35mm	265 m ²	15,50	4.107,50
Kunstrasen liefern und einbauen	265 m ²	19,00	5.035,00
Füllstoff aus Quarzsand liefern und einarbeiten	5 t	52,00	260,00
Füllstoff aus Kork liefern und einarbeiten	0,15 t	3.118,00	467,70
Linierung Hauptspielfeld	1 psch	260,00	260,00
			13.565,20

Mauern/ Treppen

Planum und verdichten	20 m ²	3,50	70,00
Natursteinblöcke als Sitzkante	40 m	364,00	14.560,00
Erd- und Fundamentarbeiten	1 psch	3.118,00	3.118,00
			17.748,00

Abwasseranlagen

Erdarbeiten für Leitungen und Drainage	25 m³	36,50	912,50
Drainage DN 100	75 m	12,50	937,50
Sammlerleitungen DN 150	10 m	15,50	155,00
Drainkies 16/32	45 t	36,50	1.642,50
Anschluss Drainageleitungen an Entwässerung	3 St	52,00	156,00
Anschlussarbeiten an best. Schachtbauwerk	1 St	519,50	519,50
			4.323,00

Einbauten

DFB-Minispielfeld (Soccer Court) inkl. Tore und Bandensystem ohne Netzkonstruktion	1 St	20.266,50	20.266,50
Montage Minispielfeld	1 psch	7.275,00	7.275,00
Bodenhülsen für Bandensystem	26 St	62,50	1.625,00
Betonfundamente für Bandensystem	6 m³	187,00	1.122,00
Ballfangzaun, Stabgitter, 4m hoch	32 m	197,50	6.320,00
			36.608,50

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

250 m²	6,00	1.500,00
--------	------	-----------------

Pflanz- und Saatflächen

Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	65 m³	15,50	1.007,50
Oberboden liefern und einbauen	10 m³	36,50	365,00
Anpassung bestehende Böschungsmodellierung	1 psch	1.901,30	1.901,30
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	250 m²	5,00	1.250,00
			4.523,80

Summe DFB-Minispielfeld westlich vom Beachvolleyball**120.000,00**

Ausstattung bestehendes Basketballfeld

Abbrucharbeiten/Herrichten

Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	10 m ²	2,00	20,00
Boden lösen und abfahren	5 m ³	50,00	250,00
			270,00

Einbauten

Streetballkorb liefern und einbauen	2 St	2.987,00	5.974,00
Hockeytore liefern und einbauen	2 St	1.659,50	3.319,00
Erd- und Fundamentarbeiten	1 psch	1.234,50	1.234,50
			10.527,50

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	10 m ²	6,50	65,00
---	-------------------	------	--------------

Pflanz- und Saatflächen

Oberboden liefern	5 m ³	16,50	82,50
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	10 m ²	5,50	55,00
			137,50

Summe Ausstattung bestehendes Basketballfeld	11.000,00		
---	------------------	--	--

Kostenübersicht - Modul 3: DFB-Minispielfeld und Ausstattung best. Basketballfeld

Bausumme DFB-Minispielfeld westlich vom Beachvolleyball	120.000,00
Bausumme Ausstattung bestehendes Basketballfeld	11.000,00

Gesamtbausumme, Modul 3: DFB-Minispielfeld und Ausstattung bestehendes Basketballfeld, netto, gerundet	131.000,00
---	-------------------

Baunebenkosten	21.500,00
----------------	-----------

Gesamtbausumme, Modul 3: DFB-Minispielfeld und Ausstattung bestehendes Basketballfeld, netto, inklusive Baunebenkosten	152.500,00
---	-------------------

aufgestellt: Reichenbach an der Fils, 13.11.2020

F i s c h e r + P a r t n e r

Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur
Albstraße 31
73262 Reichenbach/Fils

Sanierung Sportgelände in Schlierbach

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung vom 12.11.2020

Kostenübersicht - Modul 1: Kunstrasenspielfeld - Erweiterung Richtung Süden

Bausumme Sanierung Kunstrasenspielfeld Erweiterung Richtung Süden mit Bestandsgefälle	327.000,00
Bausumme Belagsanschlüsse Kunstrasenspielfeld, Toraufstellfläche und Vorbereitung Stromanschluss	64.500,00
Bausumme LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage komplett neu	78.000,00
Gesamtbausumme Modul 1, netto	469.500,00

Kostenübersicht - Modul 2: Leichtathletikanlagen

Bausumme Kugelstoßanlage beim Weitsprung	10.000,00
Bausumme Weitsprunganlage Rückbau auf zwei Bahnen mit Anlauf 25m	38.000,00
Bausumme Pflegezufahrt für Leichtathletikanlagen	9.500,00
Gesamtbausumme Modul 2, netto	57.500,00

Kostenübersicht - Modul 3: DFB-Minispielfeld und Ausstattung best. Basketballfeld

Bausumme DFB-Minispielfeld westlich vom Beachvolleyball	120.000,00
Bausumme Ausstattung bestehendes Basketballfeld	11.000,00
Gesamtbausumme Modul 3, netto	131.000,00

Gesamtbausumme Modul 1-3, netto,	658.000,00
Baunebenkosten	108.000,00
Gesamtbausumme netto, mit Baunebenkosten	766.000,00
zzgl. 19% Mehrwertsteuer	145.540,00
Gesamtbausumme, Modul 1-3, brutto, mit Baunebenkosten	911.540,00

Gesamtbausumme, Modul 1-3, brutto, mit Baunebenkosten, gerundet **911.500,00**

aufgestellt: Reichenbach an der Fils, 13.11.2020

Sportanlagenanierung nördlich der Sporthalle Bergreute in Schlierbach

Erläuterungsbericht zur Entwurfsplanung, Planungsstand 13.11.2020

Modul 1: Kunstrasenfeld

Das Fußballspielfeld besteht derzeit aus einem Kunstrasenspielfeld mit den Spielfeldmaßen 60 m x 90 m und einem Sicherheitsbereich von jeweils 2 m auf der Längs- und Stirnseite. Um den aktuellen Richtlinien des Württembergischen Fußballverbands zu entsprechen, muss auf den Stirnseiten ein zusätzlicher hindernisfreier Raum von jeweils 2 m geschaffen werden.

Die Spielfeldverlängerung von insgesamt 4 m wird in Richtung Süden, zur 100m-Laufbahn vorgenommen. Der bestehende Höhenunterschied von ca. 1,80 m wird mit Betonfertigteilen abgefangen. Zwischen der bestehenden 100m-Bahn und der Mauer zum Spielfeld verbleibt ein ca. 1,50 m breiter Gehweg, parallel zur Laufbahn. Die Treppenanlagen von der Laufbahnebene zum Kunstrasenfeld müssen beidseitig erneuert werden.

Neues Kunstrasensystem (Flor mit Infill):

Bei der Exkursion des Gemeinderats am 26.09.2020 wurden verschiedene Kunstrasenfelder besichtigt und probeweise bespielt. Als Auswahl für die Spielfeldsanierung wurde ein Kunstrasen mit 19 kg Quarzsand/m² und 0,5 kg Kork/m² als Infill favorisiert.

Aktuelle sind die bisher als Standard geltenden Füllungen (Granulat aus Mikroplastik) nicht mehr zulässig und sollen aus Nachhaltigkeits- und Umweltgründen auch nicht mehr verwendet werden.

Der Flor besteht aus geraden und texturierten (gekräuselten) Filamenten (Halmen), wobei letztere vor allem dafür sorgen, daß die Korkverfüllung wenig verfrachtet wird – was für eine deutliche Pflegeleichtigkeit sorgt. Die maximale Florlänge der geraden Faser beträgt 35 mm. Das Produkt verbindet die Eignung für professionelle Trainingsanlagen mit der Robustheit für Freizeitanlagen.

Der Aufwand für die Anlagenunterhaltung beschränkt sich auf 2- bis 3-wöchige Pflegegänge. Hierzu ist es erforderlich, Laub und Verschmutzungen abzublasen und Nachverfüllungen von Korkgranulat an stark beanspruchten Stellen vorzunehmen, danach Aufbürsten mit geeignetem Pflegegerät.

Der ausgewählte Kunstrasen besitzt eine BiColour-Farbgebung (Spielfeldfarbe lime/fieldgreen) und ähnelt zusammen mit dem Korkgranulat optisch einem Naturrasen.

Ballfangzäune, Flutlicht und sonstige Ausstattung:

Auf der Nordseite werden die oberen 2 m des bestehenden 6 m hohen Ballfangzauns durch ein (leiseres) Ballfangnetz ersetzt. Es wird versucht, die unteren 4 m an den Verbindungsstellen der Stützen und Stabgittermatten-

elemente besser zu dämmen um die Lärmbelastung für die Anwohner zu minimieren. Diese Maßnahme wäre ggf. in Eigenleistung des Vereins möglich.

Im Süden des Fußballplatzes besteht nach Platzvergrößerung ein Höhenunterschied zur Laufbahn von ca. 1,80 m, so dass hier lediglich ein 4 m hoher Ballfangzaun erforderlich wird (Ballfanggesamthöhe vom Spielfeld aus ca. 5,80 m). In Richtung des Biotops im Osten wird der Zaun ebenfalls 6 m hoch ausgebaut (4 m Stabgitter, 2 m Netz).

Die bestehende Flutlichtanlage wird vollständig erneuert. Alle 6 Masten werden ausgetauscht und LED-Beleuchtung installiert. Die Standfestigkeitsprüfung hat ergeben, dass 3 Masten kurzfristig und die anderen 3 Masten in den nächsten 2 - 3 Jahren ausgetauscht werden müssen. In den Kosten war bereits zum Vorentwurfsstand eine vollständig neue 6-Mastanlage enthalten.

Weitere Ausstattungselemente wie neue Tore (mit einfach einzuhängenden Tornetzen), eine neue Barriere sowie eine Aufstellfläche für die Tore (Torparkplatz) sind im Kostenumfang enthalten.

Im Nachgang zur Besichtigungsfahrt wurde vom Sportverein angeregt, lediglich das Standardfußballfeld weiß zu linieren. Auf die Linierung von Jugendfeldern und auf ein Kompaktspielfeld wird verzichtet. Mit dieser Entscheidung wird eine wohltuend übersichtliche Fußballplatzlinierung geschaffen. Für den Trainings- und Jugendspielbetrieb wird das Spielfeld mit Farbtellern und Hütchen flexibel aufgeteilt.

Der Weg vor den Tribünenstufen im Osten bleibt unverändert erhalten. Der Spielfeldlängsweg im Westen wird auf eine Breite von 2,5 m mit Betonpflaster neu hergestellt.

Die Kugelstoßanlage auf der Ebene des Fußballplatzes entfällt und wird den Leichtathletikanlagen zugeordnet. Die funktionalen Bereiche Fußball und Leichtathletik werden dadurch räumlich klar getrennt.

Vorbereitungen für die Aufstellung einer Gerätehütte und möglicherweise auch Auswechselbänken werden getroffen. Die Umsetzung muss aber über den Sportverein erfolgen.

Modul 2: Leichtathletikanlagen

Die bestehende 4-bahnige 100 m Laufbahn ist in gutem Zustand und bleibt unverändert erhalten. Die 3 Anlaufbahnen zur Weitsprunganlage (Bestandslänge 45 m) werden auf 2 Bahnen mit 25 m Anlauf verkürzt. Die Bahnen müssen im Tragschichtbereich umfangreich saniert und mit einem vollständig neuen Deckbelag versehen werden.

Ein neuer Kugelstoßring wird in direktem räumlichem Zusammenhang der Weitsprunganlaufbahnen platziert. Die Kugelstoßanlage wird mit Rasen ausgeführt (sehr leichte Pflege). Die bestehende Weitsprunggrube bleibt in Größe und Ausgestaltung unverändert.

Für den Bereich der Weitsprung- und Kugelstoßanlage wurde eine einfache Beleuchtung eingeplant. Wir gehen aktuell davon aus, dass 2 Mastleuchten für diesen Bereich ausreichend sind.

Zur Erleichterung der Pflegearbeiten des Bauhofs ist eine Zufahrt (tragfähiger Schotterrasenbelag) über die Wiesenbereiche von Süden her vorgesehen. Außerdem werden einige Arbeiten am bestehenden Gehölz vorgenommen und die Attraktivität gesteigert. Zur Sicherung der Leichtathletikanlage und zur Abgrenzung der Anlage von Beach-Volleyballfeld wird ein Ballfangzaun nördlich der Volleyballfelds errichtet.

Vorbereitungen für die Aufstellung einer Gerätehütte werden getroffen. Die Umsetzung muss aber über den Sportverein erfolgen.

Modul 3: Minispielfeld

Im Zuge der Vorentwurfsplanung wurde die Möglichkeit der Integration eines Minispielfeldes für Bandenfußball („DFB-Minispielfeld-Standard“) und die Option eines Streetballfeldes (Basketballfeld mit einem Korb) untersucht.

In der aktuellen Planung ist nun das 20 m x 13 m große Minisoccer-Feld westlich des Beachvolleyballfeldes platziert. Dazu sind Bodenarbeiten erforderlich. Das zusätzliche Spielfeldangebot wäre vor allem für Kinder und Jugendliche eine sehr gute Ausweichmöglichkeit, wenn das Großspielfeld durch die Vereine belegt ist.



Die geplante Lage ist weit abgewandt von der Wohnbebauung und stellt somit sicher, daß die Anwohner im Umfeld der Sportanlagen durch das zusätzliche Spielfeldangebot nicht gestört werden.

Eine Kombination von vielfältigen Sportfeldern ermöglicht grundsätzlich in sehr geeigneter Weise, die Begegnung von Kinder, Jugendlichen und Erwachsenen

und bietet hierdurch Vorteile gegenüber einer dezentralen Verteilung von Spiel- und Bewegungsflächen in der Gesamtgemeinde.

Zu entscheiden ist noch, ob am bestehenden Streetballfeld Minitore zur Ergänzung installiert werden. Von den Schulen wurde dies für die Pausen- und Ganztagsbetreuung angefragt.

Aufgestellt: Büro Fischer + Partner
Gemeindeverwaltung Schlierbach

Sportanlagensanierung nördlich der Sporthalle Bergreute in Schlierbach

Zusammenfassung/ Auflistung der unterschiedlichen Kunstrasensysteme von der gemeinsamen Besichtigungsfahrt am 26. September 2020

1. KSC Wildparkstadion – Kunstrasen mit reiner Quarzsandverfüllung

- Kunstrasen Polytan LigaTurf Cross GT_{zero} 235 22/8
- Infill: reine Quarzsandverfüllung mit 20kg Quarzsand pro m²
- auf Grund von reiner Quarzsandverfüllung eher stumpfes Kunstrasensystem
- klimaneutrale Herstellung aus nachwachsenden Rohstoffen
- Spielfeldfarbe lime/ fieldgreen, sehr kräftiges, frisches grün
- Florlänge/ Polhöhe 35 mm
- Kunstrasen mit 220 Stichen pro Meter - sehr dichter Kunstrasenflor
- Flor besteht aus geraden und texturierten (gekräuselten) Filamenten
- Verlegung auf 35mm starken elastischen Tragschicht
- Pflege: alle 2-3 Wochen aufbürsten mit geeignetem Pflegegerät
- praktisch keine Nachverfüllung von Quarzsand notwendig
- Lebensdauer ca. 15-20 Jahre



Sportanlagensanierung nördlich der Sporthalle Bergreute in Schlierbach

Zusammenfassung/ Auflistung der unterschiedlichen Kunstrasensysteme von der gemeinsamen Besichtigungsfahrt am 26. September 2020

2. VFB Knielingen – Kunstrasen mit 19 kg Quarzsand und 0,5 kg Kork

- Kunstrasen Polytan LigaTurf Cross 235 18/8
- Infill: 19 kg Quarzsand und 0,5 kg Korkgranulat pro m²
- besseres Ballrollverhalten und bessere Drehfreudigkeit durch Korkgranulat
- Spielfeldfarbe lime/ fieldgreen, ähnelt durch Korkgranulat optisch einem Naturrasen
- Florlänge/ Polhöhe 35 mm
- Kunstrasen mit 180 Stichen pro Meter - dichter Kunstrasenflor
- Flor besteht aus geraden und texturierten (gekräuselten) Filamenten
- Verlegung auf 35 mm starken elastischen Tragschicht
- Pflege: alle 2-3 Wochen aufbürsten mit geeignetem Pflegegerät
- Laub und Verschmutzungen dürfen nur abgeblasen werden, kein Absaugen möglich, da das leichte Korkgranulat sonst mit aufgesaugt wird.
- Nachverfüllung von Korkgranulat an stark beanspruchten Stellen erforderlich
- Lebensdauer ca. 15-20 Jahre



Sportanlagensanierung nördlich der Sporthalle Bergreute in Schlierbach

Zusammenfassung/ Auflistung der unterschiedlichen Kunstrasensysteme von der gemeinsamen Besichtigungsfahrt am 26. September 2020

3. VFB 04 Grötzingen – Kunstrasen mit 19 kg Quarzsand und 1,0 kg Kork

- Kunstrasen Polytan LigaTurf Cross 235 14/8
- Infill: 19 kg Quarzsand und 1,0 kg Korkgranulat pro m²
- Spielfeldfarbe lime/ fieldgreen, am Standpunkt durch Kork sehr braun, Weitsicht grün
- Florlänge/ Polhöhe 35 mm
- Kunstrasen mit 140 Stichen pro Meter – eher luftiger Kunstrasenflor
- Flor besteht aus geraden und texturierten (gekräuselten) Filamenten
- Verlegung auf 35 mm starken elastischen Tragschicht
- Pflege: alle 2-3 Wochen aufbürsten mit geeignetem Pflegegerät
- Laub und Verschmutzungen dürfen nur abgeblasen werden, kein Absaugen möglich, da das leichte Korkgranulat sonst mit aufgesaugt wird.
- Nachverfüllung von Korkgranulat durch Verfrachtung pflegeaufwendiger
- Lebensdauer ca. 15-20 Jahre

