

# Sitzungsvorlage

## für den Gemeinderat

### am 18.10.2021



<b>Sachbearbeiter:</b> Hr. Hauf		<b>Amt:</b> Hauptamt	<b>Az.:</b> 461.50	<b>SV:</b> 59
Datum	Gremium	Öffentlichkeit	TOP	
25.05.2020	Gemeinderat	öffentlich	7	
15.09.2020	Technischer Ausschuss	nichtöffentlich	4	
19.10.2020	Gemeinderat	nichtöffentlich	4	
30.11.2020	Verwaltungsausschuss	nichtöffentlich	1	
14.12.2020	Gemeinderat	öffentlich	2	
21.06.2021	Gemeinderat	öffentlich	6	
13.07.2021	Technischer Ausschuss	nichtöffentlich	2	
26.07.2021	Gemeinderat	öffentlich	4	
06.10.2021	Technischer Ausschuss	nichtöffentlich	3	
18.10.2021	Gemeinderat	öffentlich	3	

**TOP 3: Errichtung eines Waldkindergartens  
Vergabe der Arbeiten**

**Anlagen: Anlage 1: Lageplan  
Anlage 2: Grundriss**

I. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.07.2021 die Verwaltung beauftragt, die Arbeiten zur Errichtung einer Schutzhütte mit Sanitäranlagen für den Waldkindergarten in Holzbauweise auszuschreiben. Bei den Gewerken handelt es sich um beschränkte Ausschreibungen unter bekannten Firmen.

**a) Zimmer-/Dachdecker-/Flaschnerarbeiten**

Das Gewerk beinhaltet die Erstellung der Gebäudehülle aus Holzbau-elementen (Brett-sperrholz 10 cm stark). Die Außenwände werden zusätzlich gedämmt und mit einer hori-zontalen Holzschalung versehen. Sämtliche Blecharbeiten werden in Titanzinkblech ausgeführt. Das leicht geneigte, begrünte Flachdach mit Gefälledämmung wird im Ein-gangsbereich als Vordach erweitert. Die innenliegende Wandverkleidung aus wasserfes-ter HPL-Platte für den Sanitärbereich (statt Wandfliesen) ist ebenfalls in diesem Angebot enthalten.

Von 13 aufgeforderten Firmen haben 6 ein Angebot abgegeben.

<b>Firma</b>	<b>Angebotssumme Brutto</b>	<b>Geprüfte Summe brutto inkl. Nachl.</b>	<b>Anmerkungen, Abgebot</b>
1.	99.329,32 €	99.329,32 €	-
2.	122.020,24 €	122.020,24 €	-
3. Fa. Höfer Zell unter Aichelberg	95.230,74 €	<b>95.230,74 €</b>	-
4.	107.029,31 €	105.742,81 €	-
5.	119.129,95 €	119.129,95 €	ohne KEV- Formulare
6.	103.655,07 €	103.655,07 €	-

Das günstigste Angebot hat die Firma Höfer GmbH aus Zell unter Aichelberg in Höhe von **95.230,74 €** brutto abgegeben. Die Kostenberechnung beträgt 92.701,13 € brutto.

#### **b) Rohbauarbeiten**

Bei diesem Gewerk handelt es sich um die Erdbauarbeiten für Fundamente und Leitungsgräben, die Grundleitungen sowie die betonierte Bodenplatte mit Fundamenten, als Grundlage für den Holzbau.

Von 9 aufgeforderten Firmen haben 3 ein Angebot abgegeben.

<b>Firma</b>	<b>Angebotssumme Brutto</b>	<b>Geprüfte Summe brutto inkl. Nachl.</b>	<b>Anmerkungen, Abgebot</b>
1. Fa. Kiltz Notzingen	39.186,14 €	<b>39.186,14 €</b>	-
2.	56.843,59 €	56.843,59 €	-
3.	54.911,98 €	54.911,98 €	-

Das günstigste Angebot hat die Firma Kiltz Bauunternehmung GmbH aus Notzingen in Höhe von **39.186,14 €** brutto abgegeben. Die Kostenberechnung beträgt 38.840,79 € brutto.

### c) WC-Trennwände

Das Gewerk beinhaltet die WC-Trennwände für Kinder- und Personalkabine im Sanitär-  
raum.

Von 3 aufgeforderten Firmen haben 2 ein Angebot abgegeben.

Firma	Angebotssumme Brutto	Geprüfte Summe brutto inkl. Nachl.	Anmerkungen, Abgebot
1.	4.431,56 €	4.431,56 €	-
2. Fa. Kemmlit Dusslingen	3.521,21 €	<b>3.521,21 €</b>	-

Das günstigste Angebot hat die Firma Kemmlit-Bauelemente GmbH aus Dusslingen in  
Höhe von **3.521,21 €** brutto abgegeben. Die Kostenberechnung beträgt 3.359,97 € brut-  
to.

### d) Kleingewerke

Für folgende Gewerke wurden Angebote von örtlichen Firmen eingeholt:

#### Fensterarbeiten:

Fa. Gräßle Fensterbau, Kirchheim: **19.196,85 €** brutto.  
Im Angebotspreis ist ein Nachlass von 10 % eingerechnet.  
Die Kostenberechnung beträgt 11.418,05 € brutto.

#### Elektroarbeiten:

Fa. Seeberger, Schlierbach: **16.549,28 €** brutto.  
Im Angebotspreis ist ein Nachlass von 5 % auf das Material eingerechnet. Zudem  
stellt die Fa. Seeberger kostenlos einen Baustromverteiler bereit.  
In diesen Kosten ist auch der erforderliche neue Zählerplatz an der südöstlichen  
Grundstücksecke sowie die Erdkabel zum neuen Waldkindergarten (insgesamt ca.  
5.220 € brutto) enthalten. Die Kostenberechnung ohne diese zusätzlichen Arbeiten  
beträgt 7.391,33 € brutto (insgesamt also 12.611,33 € brutto).

#### Sanitärarbeiten:

Fa. Hans Klein, Schlierbach: **13.490,75 €** brutto.  
Im Angebotspreis ist ein Nachlass von 6 % eingerechnet.  
Die Kostenberechnung beträgt 7.724,53 € brutto.

#### Bodenbelag/Trockenestrich:

Fa. Attinger, Schlierbach: **8.526,13 €** brutto.  
Im Angebotspreis ist ein Nachlass von 3 % eingerechnet.  
Die Kostenberechnung beträgt 4.186,42 € brutto.

### e) Kostenzusammenstellung

<b>Gewerke</b>	<b>Kostenbe- rechnung</b>	<b>Ausschrei- bungser- gebnis</b>	<b>Differenz</b>
Holzbau	92.701,13 €	95.230,74 €	+ 2.529,61 €
Rohbau	38.840,79 €	39.186,14 €	+ 345,35 €
WC-Trennwände	3.359,97 €	3.521,21 €	+ 161,24 €
Fensterarbeiten	11.418,05 €	19.196,85 €	+ 7.778,80 €
Elektroarbeiten	7.391,33 €	16.549,28 €	+ 9.157,95 €
	(12.611,33 €)	(inkl. Neuans- schluss)	(+ 3.937,95 €)
Sanitärarbeiten	7.724,53 €	13.477,85 €	+ 5.753,32 €
Bodenbelagsarbeiten	4.186,42 €	8.526,13 €	+ 4.339,71 €
<b>Insgesamt</b>	<b>165.622,22 €</b>	<b>195.688,20 €</b>	<b>+ 30.065,98 €</b> (+ 24.845,98 €)

Das Planungsbüro bzw. die Gemeinde haben bereits mehrfach erfolgreich mit den genannten Firmen zusammengearbeitet.

Für folgende Gewerke wurden bislang noch keine Angebote eingeholt: Blitzschutz, Außenanlage und Möbelausstattung.

Die Baugenehmigung zur Errichtung des Waldkindergartens wurde vom Landratsamt Göppingen Anfang Oktober erteilt. Die Arbeiten sollen Anfang November mit den Rohbauarbeiten beginnen, die Fertigstellung ist Ende April 2022 geplant.

Architektin Frau Hautz steht in der Gemeinderatssitzung für Fragen zur Verfügung.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 06.10.2021 vorberaten.

### II. Alternativen:

keine

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten wurden bereits für den Haushaltsplan 2022 vorgemerkt.

Die Verwaltung hat einen Förderantrag im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020 – 2021“ beim Land Baden-Württemberg gestellt. Der Antrag wird noch immer vom Regierungspräsidium geprüft, eine Förderzusage wurde noch nicht erteilt. Die Arbeiten können bereits vergeben werden, mit dem Baustart muss nicht, wie bei anderen Zuschussanträgen oft der Fall, bis zur Zusage der Förderung gewartet werden. Die Förderquote liegt bei über 50 Prozent. Die Zweckbindungsfrist des beantragten Zuschusses beträgt 25 Jahre.

IV. Beschlussantrag:

Die Arbeiten zur Errichtung des Waldkindergartens werden aufgrund der vorliegenden Angebote an den jeweils günstigsten Anbieter vergeben:

**a) Zimmer-/Dachdecker-/Flaschnerarbeiten:**

Firma Höfer GmbH aus Zell unter Aichelberg zum Angebotspreis von **95.230,74 €** brutto.

**b) Rohbauarbeiten:**

Firma Kiltz Bauunternehmung GmbH aus Notzingen zum Angebotspreis von **39.186,14 €** brutto.

**c) WC-Trennwände:**

Firma Kemmlit-Bauelemente GmbH aus Dusslingen zum Angebotspreis von **3.521,21 €** brutto.

**d) Fensterarbeiten:**

Firma Gräßle Fensterbau aus Kirchheim zum Angebotspreis von **19.196,85 €** brutto.

**e) Elektroarbeiten:**

Firma Seeberger aus Schlierbach zum Angebotspreis von **16.549,28 €** brutto.

**f) Sanitärarbeiten:**

Firma Hans Klein aus Schlierbach zum Angebotspreis von **13.490,75 €** brutto.

**g) Bodenbelagsarbeiten:**

Firma Attinger aus Schlierbach zum Angebotspreis von **8.526,13 €** brutto.

Kreis Göppingen  
 Gemeinde Schlierbach  
 Gemarkung Schlierbach

# Lageplan

Zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag  
 (§4 LBOVVO)

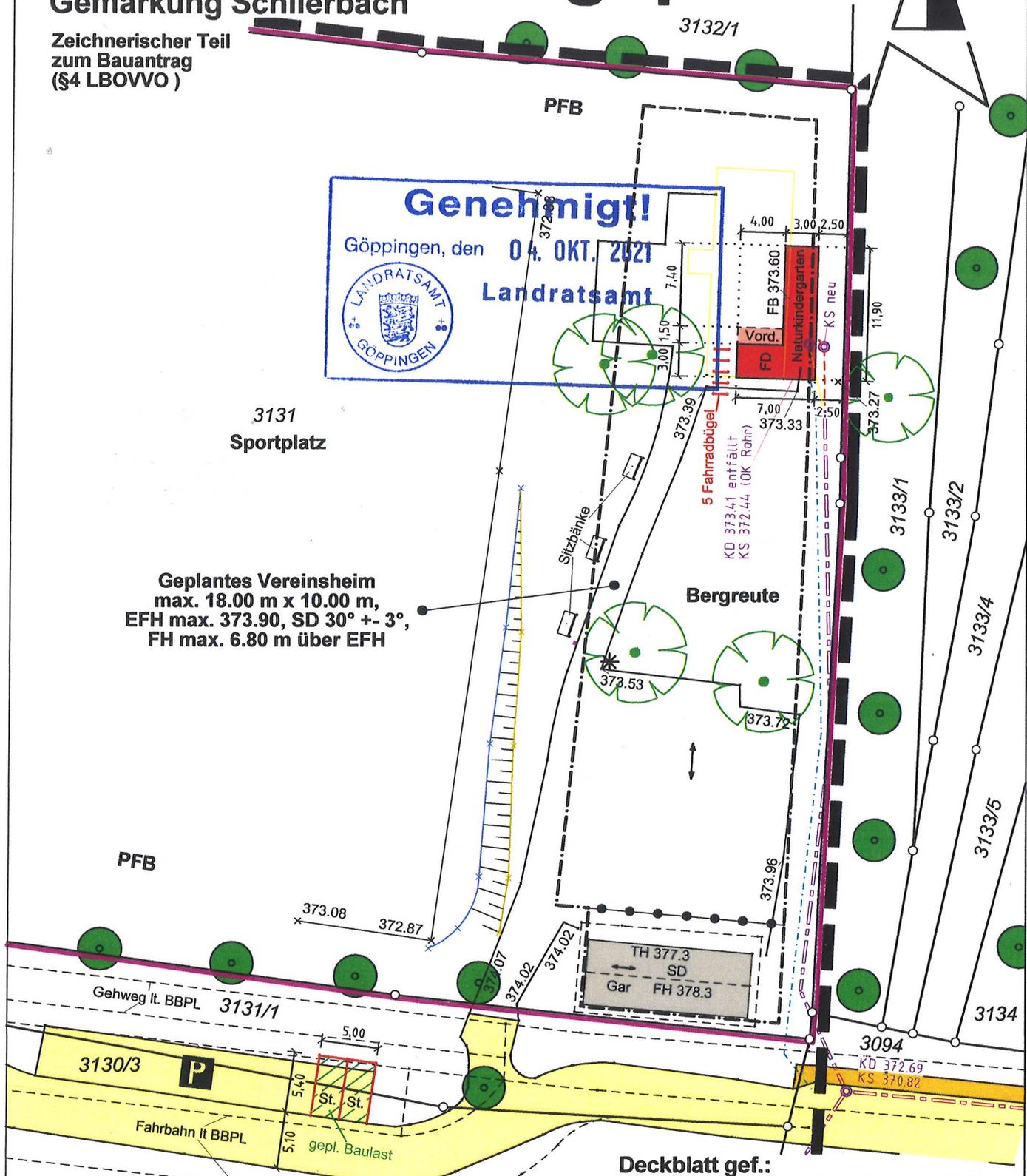
**Genehmigt!**  
 Göppingen, den 04. OKT. 2021  
 Landratsamt



3131  
 Sportplatz

Geplantes Vereinsheim  
 max. 18.00 m x 10.00 m,  
 EFH max. 373.90, SD 30° +/- 3°,  
 FH max. 6.80 m über EFH

Bergreute



PFB

Gehweg lt. BBPL 3131/1

3130/3 P

Fahrbahn lt BBPL

10.000 m

Vermessungsbüro  
**MAYER & JAHN**

Sachverständige § 5 Abs. 2 LBOVO B-W  
 Lorcher Str. 47 - Tel. 07161 / 52647  
 Fax 07161 / 51937  
 73098 Rechberghausen  
 www.mayer-jahn.de

Deckblatt gef.:  
 Rechberghausen, den 05. 07. 2021  
 Vermessungsbüro

**MAYER & JAHN**

Lorcher Str. 47, 73098 Rechberghausen  
 Tel.: 07161 / 52647 Fax: 07161 / 51937  
 E-Mail: info@mayer-jahn.de  
 www.mayer-jahn.de

*H.P.J.*

Abbruch  
vorh. Vereinsheim TSV

Sitzkreis

**Genehmigt!**

Göppingen, den 04. OKT. 2021



Landratsamt

Büro

Naturkindergarten  
für 20 Kinder

Küche

Gard.

wasserdurchlässiger Belag  
z.B. Schotterrasen

Abstell.

WC Kinder

WC Kinder

WC Persona

KS neu

Anschluss an Best.  
Entwässerung

8.90

3.00

2.60

20

373.39

373.42

3.00  
2.60  
20

10 1.30 10

6.10

10

20 1.20 10

2.70

10

373.27

11.90

2.50 m

Bergreute