

# Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat  
am 26.07.2021



<b>Sachbearbeiter:</b> Herr Krötz		<b>Amt:</b> Bürgermeister	<b>Az.:</b> 623.58	<b>SV 44</b>
Datum	Gremium			TOP
05.07.2021	Gemeinderat		nichtöffentlich	3
13.07.2021	Technischer Ausschuss		nichtöffentlich	3
26.07.2021	Gemeinderat		öffentlich	3

**TOP 3: Sanierungsgebiet „Ortskern III“  
Straßenraumgestaltung Bachbrücke und Gaiserstraße / Kirchstraße**

- Anlagen:** Anlage 1 – Bestandssituation  
Anlage 2 – Planung Bachbrücke  
Anlage 3 – Variante 1 zur Planung Gaiserstraße / Kirchstraße  
Anlage 4 – Variante 2 zur Planung Gaiserstraße / Kirchstraße  
Anlage 5 – beispielhafter Querschnitt für Bushaltestelle

I. Sachverhalt:

Durch die Ausweisung des Sanierungsgebiets „Ortskern III“ besteht für die Gemeinde eine gute Möglichkeit öffentliche Plätze, Gehwege und Aufenthaltsbereiche neu und attraktiver zu gestalten. Für diese Art von Maßnahmen im Ortskern stehen attraktive Fördergelder des Landes zur Verfügung. Erklärtes Ziel des Sanierungsgebiets in der Gemeinde ist die moderne und zeitgemäße Gestaltung von öffentlichen Plätzen. Außerdem soll, so der Beschluss des Gemeinderats, die Barrierefreiheit einen hohen Stellenwert bei sämtlichen Vorhaben einnehmen.

Innerhalb des förmlich festgesetzten Sanierungsgebiets besteht an den zwei nachfolgend vorgestellten Bereichen dringender Handlungsbedarf. Zum einen sollte dringend eine vernünftige und zeitgemäße Barrierefreiheit hergestellt werden, zum anderen besteht aufgrund steigender Schülerzahlen ein erhöhter Platzbedarf rund um die Bushaltestellen im Ortskern. Die Aufwertung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität spielt ebenfalls eine wichtige Rolle bei der Planung.

## **Bachbrücke**

Für den Bereich südlich der Bachbrücke ist in Fahrtrichtung Ortsmitte lediglich die Herstellung von Barrierefreiheit und Neupflasterung der bestehenden Gehwegfläche vorgesehen.

Eine Anpassung der Verkehrssituation erfolgt nicht. Durch die Anhebung des Bordsteins sowie den Einbau eines Blindenleitsystems kann aber künftig auch seh- und gehbehinderten Menschen das Einsteigen in den Bus erheblich erleichtert werden.

In Richtung Kirchheim soll die Busbucht entfernt und dafür ein größerer Aufenthaltsbereich geschaffen werden. Durch eine Neupflasterung soll der Platz schöner gestaltet werden. Auch in diesem Bereich soll der Bordstein angehoben und ein Blindenleitsystem installiert werden. Die bestehenden Einfahrten in diesem Bereich werden weiterhin ohne Probleme nutzbar sein und sind von den geplanten Maßnahmen nur während der Bauphase tangiert.

## **Gaiserstraße / Kirchstraße**

Für den Bereich im Kreuzungsbereich Gaiserstraße / Kirchstraße stellt sich die Situation erheblich komplexer dar. Aufgrund der extrem gestiegenen Schülerzahlen, die den Busverkehr nutzen, ist der Platzbedarf vor der Bäckerei Veit und der Metzgerei Fauser und Gölz enorm gestiegen. Auch aus Sicherheitsgründen ist eine Anpassung bzw. Vergrößerung der Fläche unumgänglich und sollte dringend in Angriff genommen werden.

Für diese Situation wurden mit dem Ingenieurbüro Geoteck aus Kirchheim zwei Varianten ausgearbeitet, die im Nachfolgenden erläutert werden:

### Variante 1: Buskap auf der Südseite und Buskap auf der Nordseite

Bei dieser Variante wurden die beiden bestehenden Busbuchten (südlich und nördlich der Straße) aufgegeben und zu Buskap-Haltestellen umgebaut. Dadurch wird die Haltezone der Busse in den Straßenraum vorgezogen und die Gehwege bzw. Wartebereiche werden verbreitert.

Vorteile: Barrierefreiheit gegeben, wichtiger Aufenthaltsplatz für Schüler wird geschaffen

Nachteile: Parkflächen auf der Südseite fallen weg (gegenüber der nördlichen Haltestelle), Bus auf der Nordseite hat teilweise längere Verweildauern und würde oft den fließenden Verkehr blockieren

### Variante 2: Buskap auf der Südseite und abgeänderte Busbucht auf der Nordseite

Bei dieser Variante wird die bestehende Busbucht auf der Nordseite umgebaut und somit erhalten. Nach Regelzeichnung muss eine Busbucht eine Mindestlänge von 68,31m (reduziert 57,06 m) und eine Breite von 3,0 m haben. Die bestehende Busbucht (Kirche) hat eine Länge von 40 m und eine Breite von 2,5 m. Bei der Planung wurde versucht, die zukünftige Busbucht so anzuordnen, dass der Bus möglichst „gerade“ stehen kann. Daher wurde vom bestehenden Rand die Busbucht in Richtung Fahrbahn abgerückt. Dadurch verringert sich die Fahrbahnbreite um ca. 1,0 m. Nach Prüfung mit Fahrkurven steht der Bus leicht „schräg“ am Buskap. Wenn auf der gegenüberliegenden Fahrbahn Pkw parken, bleibt aber immer

noch ein Restbreite von 3,25 m, die für den fließenden Verkehr in eine Richtung ausreicht. Die Busbucht auf der Südseite wird wie in Variante 1 durch einen Buskap ersetzt.

Vorteile: auch länger parkende Busse auf der Nordseite sind kein Problem, wichtiger Aufenthaltsbereich für mehr als 40 Schüler jeden Mittag wird geschaffen, kein Parkplatz fällt weg, Barrierefreiheit wird auf beiden Seiten hergestellt

Nachteil: die Fahrbahnbreite in der Gaiserstraße wird etwas verringert

## II. Alternativen:

1. Die Neugestaltung des Bereichs „Bachbrücke“ wird nicht umgesetzt.
2. Die Neugestaltung des Bereichs „Gaiserstraße / Kirchstraße“ wird nicht umgesetzt.
3. Für den Bereich „Gaiserstraße / Kirchstraße“ wird eine andere Alternative als die von Verwaltung und Technischem Ausschuss vorgeschlagene Variante 2 umgesetzt.

## III. Finanzielle Auswirkungen:

Die Grobkostenschätzung für die vorgestellten Umbaumaßnahmen in diesen Bereichen liegt bei 182.000 Euro. Davon entfallen ca. 72.000 Euro auf den Bereich „Bachbrücke“ und 110.000 Euro auf den Bereich „Gaiserstraße / Kirchstraße“. Beide Vorhaben sind im Sanierungsgebiet „Ortskern III“ als Maßnahmen vorgesehen und somit mit bis zu 60 % aus Mitteln des Landessanierungsprogramms förderfähig.

Die Investitionskosten werden für den Haushalt 2022 eingeplant und werden bei Beschlussfassung aller Voraussicht nach auch erst im nächsten Jahr zur Auszahlung kommen.

## IV. Beschlussantrag:

1. Der Straßenraumgestaltung für den Bereich „Bachbrücke“ wird gemäß Anlage 2 zugestimmt.
2. Für die Neugestaltung des Bereichs „Gaiserstraße / Kirchstraße“ wird der in Anlage 4 dargestellten Alternative 2 zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, beide Maßnahmen entsprechend der Beschlussanträge 1 und 2 auszuschreiben.

Bachbrücke Richtung Ortsmitte



Bachbrücke Richtung Ortsmitte

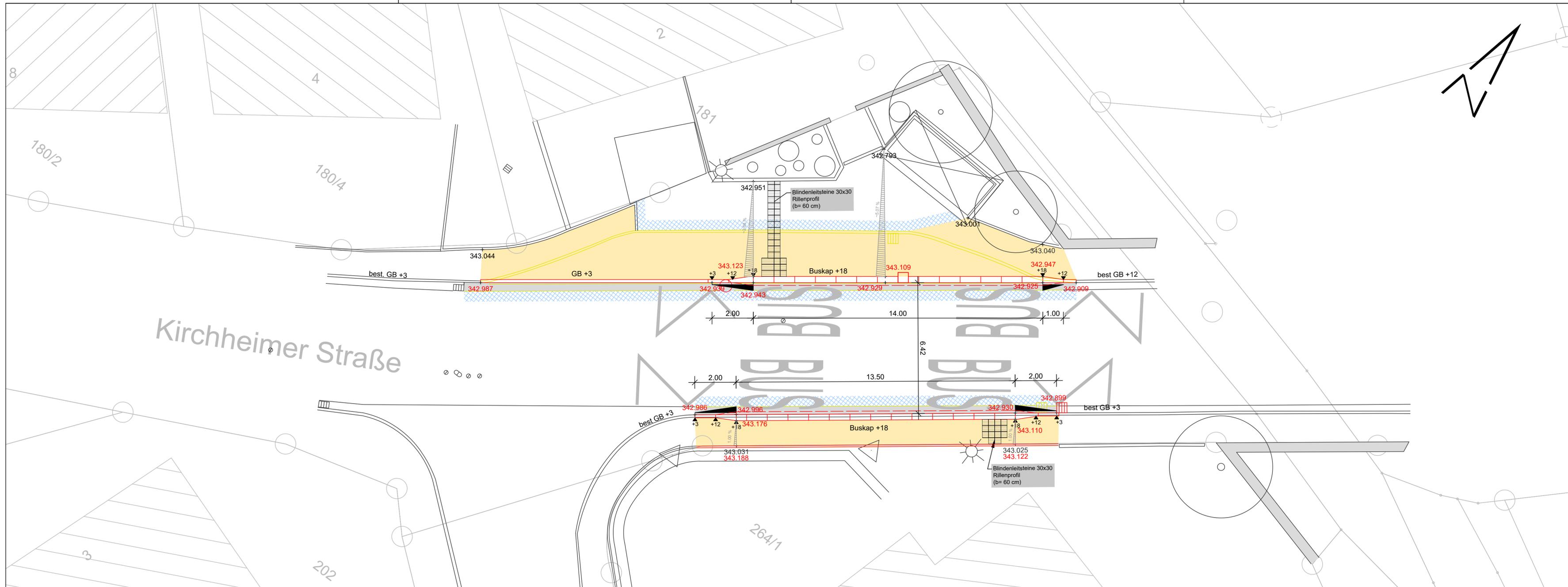


Gaiserstraße / Kirche - Südseite



Gaiserstraße / Kirchstraße Nordseite





**Zeichenerklärung**

- best. Bordstein
- gepl. Bordstein
- entfallender Bordstein
- gepl. Anläufer
- best. Höhe
- gepl. Höhe
- Straßenfläche, asphaltiert
- Gehwegflächen
- Anpassungsfläche
- best. Straßeneinlauf
- entfallender Straßeneinlauf
- gepl. Straßeneinlauf

**Vorplanung**

1.1

VORABZUG

Index	Datum	Name	Änderungen
Bearbeitet:	23.06.2021	Rey/Schoen	Projektnummer: K21161

Landkreis: Esslingen  
 Stadt: Schlierbach  
 Gemeinde: Schlierbach  
 Gemarkung: Schlierbach  
 Flur:

Koordinatensystem: Gauss-Krüger  
 Höhensystem: DHHN12 BW130  
Maßstab: 1:100

**Umgestaltung von Bushaltestellen**

**Lageplan Straßenbau**

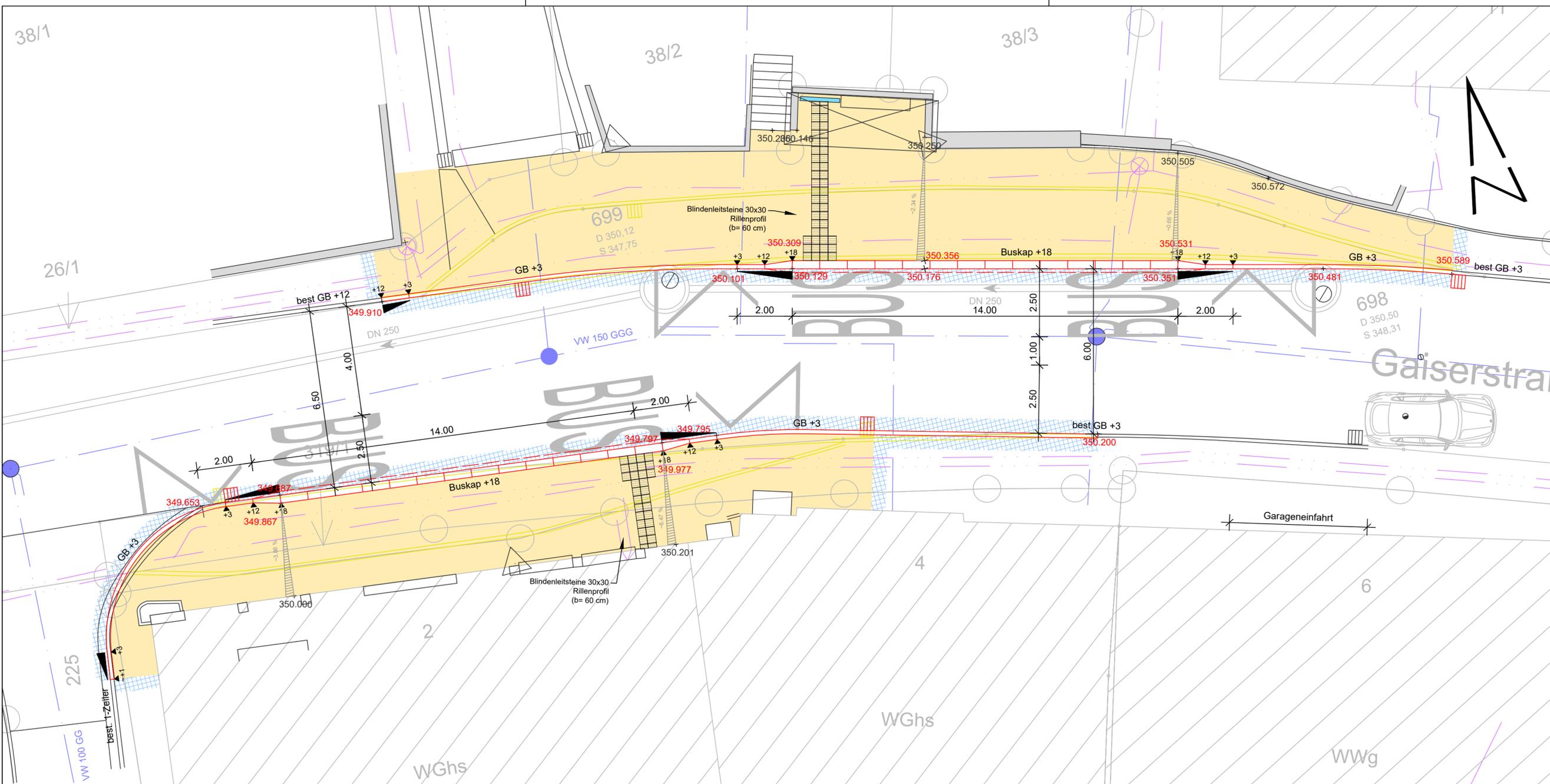
**Bachbrücke**

Gefertigt:  
Kirchheim u. T., den 23.06.2021

Anerkannt:

**GEOTECK INGENIEURE GmbH**  
 Carl-Zeiss-Strasse 31  
 73230 Kirchheim u. Teck  
 Telefon (07021) 92280  
 Telefax (07021) 922821

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die GEOTECK INGENIEURE GmbH als Urheber auf dem Plan zu vermerken.



### Zeichenerklärung

- best. Bordstein
- gepl. Bordstein
- entfallender Bordstein
- gepl. Anläufer
- x  
343.30  
x best. Höhe
- x  
343.30  
x gepl. Höhe
- Straßenfläche, asphaltiert
- Gehwegflächen
- Anpassungsfläche
- best. Straßeneinlauf
- entfallender Straßeneinlauf
- gepl. Straßeneinlauf

### Schmutzwasser-Kanalisation

- best. Kanalschacht mit Haltung

### Regenwasser-Kanalisation

- best. Kanalschacht mit Haltung

### Versorgungsleitungen

- best. Wasserleitung
- best. Gasleitung
- best. Stromkabel

### Vorplanung

1.1.2.1

Index	Datum	Name	Änderungen
Bearbeitet:	13.07.2021	Rey/Schoen	Projektnummer: K21161

Landkreis: Esslingen  
 Stadt:  
 Gemeinde: Schlierbach  
 Gemarkung: Schlierbach  
 Flur:

Koordinatensystem: Gauss-Krüger  
 Höhensystem: DHHN12 BW130

**Maßstab: 1:100**

### Umgestaltung von Bushaltestellen

### Lageplan Straßenbau

### Gaiserstraße (Kirche) Variante 1

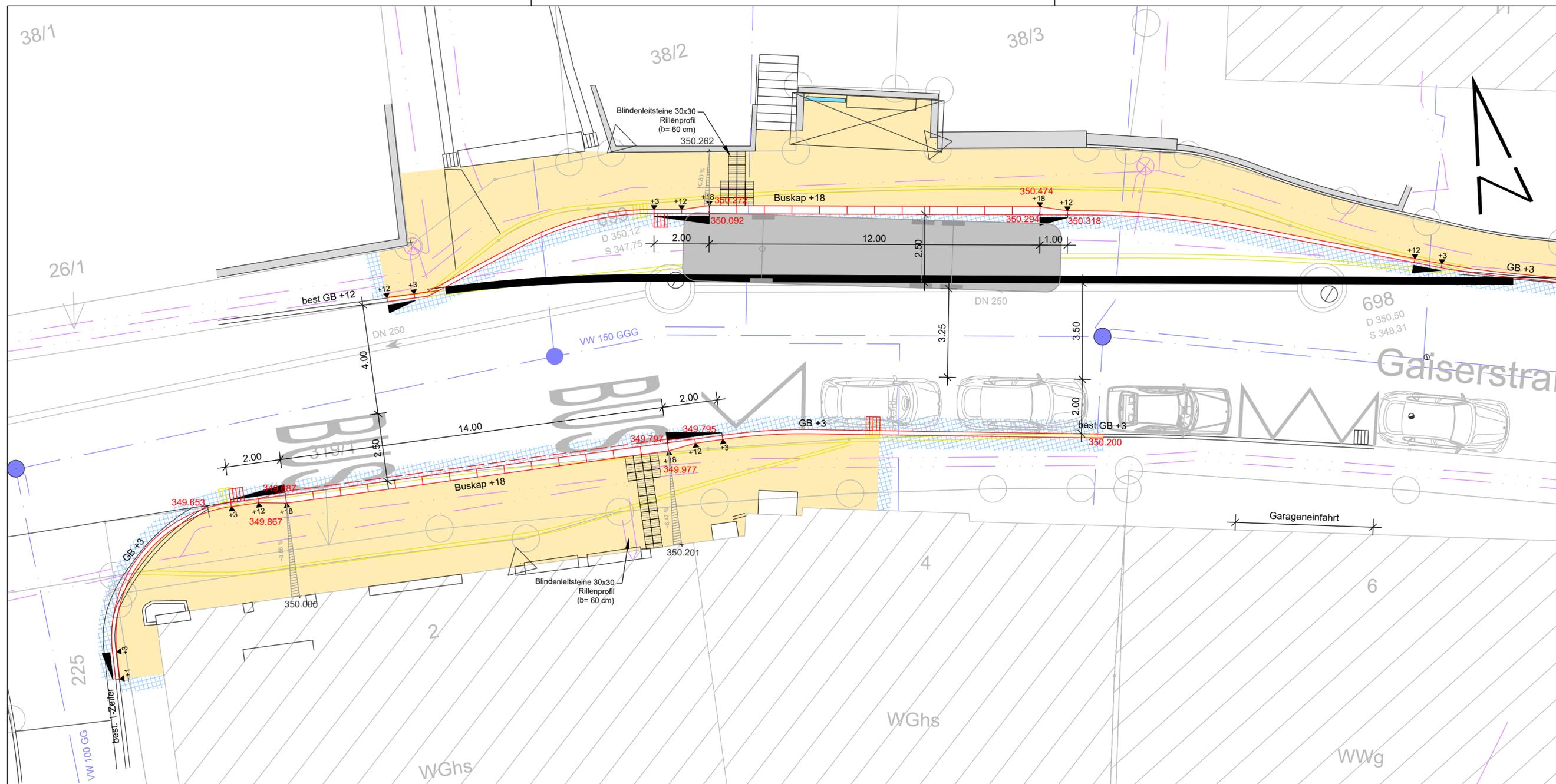
Gefertigt:  
 Kirchheim u. T., den 13.07.2021

Anerkannt:



**GEOTECK INGENIEURE GmbH**  
 Carl-Zeiss-Strasse 31  
 73230 Kirchheim u. Teck  
 Telefon (07021) 92280  
 Telefax (07021) 922821

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die GEOTECK INGENIEURE GmbH als Urheber auf dem Plan zu vermerken.



### Zeichenerklärung

- best. Bordstein
- gepl. Bordstein
- entfallender Bordstein
- gepl. Anläufer
- best. Höhe
- gepl. Höhe
- Straßenfläche, asphaltiert
- Gehwegflächen
- Anpassungsfläche
- best. Straßeneinlauf
- entfallender Straßeneinlauf
- gepl. Straßeneinlauf

### Schmutzwasser-Kanalisation

- best. Kanalschacht mit Haltung

### Regenwasser-Kanalisation

- best. Kanalschacht mit Haltung

### Versorgungsleitungen

- best. Wasserleitung
- best. Gasleitung
- best. Stromkabel

### Vorplanung

1.1.2.3

Index	Datum	Name	Änderungen
Bearbeitet:	13.07.2021	Rey/Schoen	Projektnummer: K21161

Landkreis: Esslingen  
 Stadt: Schlierbach  
 Gemarkung: Schlierbach  
 Flur:  
 Koordinatensystem: Gauss-Krüger  
 Höhensystem: DHHN12 BW130

Maßstab: 1:100

### Umgestaltung von Bushaltestellen Lageplan Straßenbau Gaiserstraße (Kirche) Variante 3



**GEOTECK  
INGENIEURE**

Gefertigt:  
Kirchheim u. T., den 13.07.2021

**GEOTECK INGENIEURE GmbH**  
 Carl-Zeiss-Strasse 31  
 73230 Kirchheim u. Teck  
 Telefon (07021) 92280  
 Telefax (07021) 922821

Anerkannt:

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die GEOTECK INGENIEURE GmbH als Urheber auf dem Plan zu vermerken.

Vorplanung

Index	Datum	Name	Änderungen
Bearbeitet:	02.07.2021	Rey/Schoen	Projektnummer: K21161

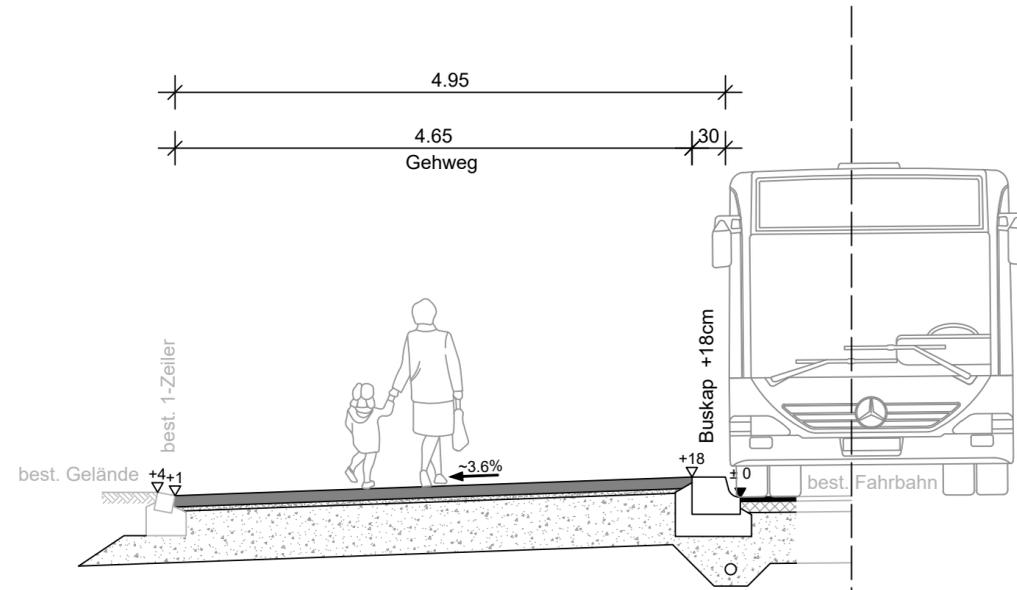
Landkreis: Esslingen  
 Stadt:  
 Gemeinde: Schlierbach  
 Gemarkung: Schlierbach  
 Flur:

Höhensystem: DHHN12 BW130 **Maßstab 1:50**

Umgestaltung von Bushaltestellen  
 Regelquerschnitt Straßenbau  
 Bushaltestelle Bachbrücke

 <p><b>GEOTECK INGENIEURE</b></p>	Gefertigt: Kirchheim u. T., den 02.07.2021	Anerkannt:
	GEOTECK INGENIEURE GmbH Carl-Zeiss-Strasse 31 73230 Kirchheim u. Teck Telefon (07021) 92280 Telefax (07021) 922820	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist die GEOTECK INGENIEURE GmbH als Urheber auf dem Plan zu vermerken.



Gehwegoberbau

- 10 cm Pflaster
- 4 cm Sand-Splitt-Bett 0/5 mm
- 46 cm Kies- und Schottertragschicht 0/45 mm

---

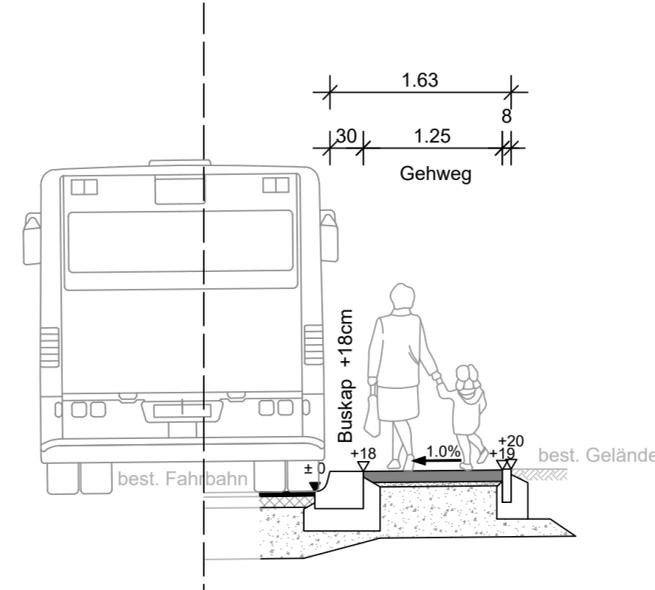
- 60 cm Gesamtdicke Gehweg

Straßenoberbau

- 4 cm AC 11 D S (Asphaltdeckschicht 0/11 mm)
- 10 cm AC 32 T S (Asphalttragschicht 0/32 mm)
- 46 cm Kies- und Schottertragschicht 0/45 mm

---

- 60 cm Gesamtdicke Straße



Straßenoberbau

- 4 cm AC 11 D S (Asphaltdeckschicht 0/11 mm)
- 10 cm AC 32 T S (Asphalttragschicht 0/32 mm)
- 46 cm Kies- und Schottertragschicht 0/45 mm

---

- 60 cm Gesamtdicke Straße

Gehwegoberbau

- 10 cm Pflaster
- 4 cm Sand-Splitt-Bett 0/5 mm
- 46 cm Kies- und Schottertragschicht 0/45 mm

---

- 60 cm Gesamtdicke Gehweg