

Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat
am 29.03.2021



Sachbearbeiter: Hr. Hauf		Amt: Hauptamt	Az.: 762.81	SV: 18
Datum	Gremium			TOP
02.02.2021	Technischer Ausschuss		nichtöffentlich	2
02.03.2021	Technischer Ausschuss		nichtöffentlich	2
08.03.2021	Gemeinderat		nichtöffentlich	3
29.03.2021	Gemeinderat		öffentlich	3

TOP 3: Gaststätte Bürgerkeller Sanierung der Küche

Anlagen: keine

I. Sachverhalt:

Seit ca. 30 Jahren wird von wechselnden Pächtern im Untergeschoss des Alten Farrenstalls die Gaststätte Bürgerkeller betrieben. In der Vergangenheit wurden im Gebäude lediglich Kleinreparaturen durchgeführt. Defekte Küchengeräte wurden bei Bedarf gegen Ersatzgeräte ausgetauscht. Aufgrund des Alters mancher Geräte ist eine Reparatur aufgrund fehlender Ersatzteile und hoher Kosten nicht mehr möglich bzw. nicht mehr wirtschaftlich. Auch die Reinigung der Küchengeräte ist aufgrund des Alters und der vielen Übergänge zwischen den einzelnen Geräten nur schwer durchführbar.

Die Verwaltung hat daraufhin Kontakt mit dem Küchenplaner Gustav Sapper aus Göppingen aufgenommen. Die genaue Prüfung der Gaststättenküche hat ergeben, dass in den nächsten Jahren eine umfassende Sanierung erforderlich wird. Aufgrund der hohen Kosten einer Komplettsanierung hat die Verwaltung einen ersten Vorschlag für die Sanierung eines ersten Abschnitts erarbeitet.

Diese Planung wurde dem Technischen Ausschuss in seiner Sitzung am 02.02.2021 von Herrn Sapper vor Ort erläutert. Auf ausdrücklichen Wunsch des Technischen Ausschusses wurde Herr Sapper beauftragt, einen Vorschlag für eine Komplettsanierung der Gaststättenküche (ohne Vorbereitungsraum) zu erarbeiten. Die Verwaltung wurde zudem beauftragt, Angebote für die erforderlichen Arbeiten im Bereich Elektro, Sanitär, Fliesen und Fenster einzuholen.

Aus den entsprechenden Angeboten ergeben sich folgende Sanierungsvarianten:

Kleine Variante:

Die Kochzeile mit Herd wird komplett erneuert. Die Fensterseite sowie die Seite zum Gastraum mit Kühlschrank werden nicht verändert.

- Kostenschätzung v. 24.02.2020: 74.910,50 € brutto
 - Handwaschbecken: 499,80 € brutto
 - 2. Wasserbad (Bainmarie): 2.499 € brutto
 - 2. Kombidämpfer: 7.259 € brutto
- Gesamtsumme: 85.168,30 € brutto**

Auf Empfehlung des Küchenplaners wurde die kleine Variante um ein 2. Wasserbad und einen 2. Dampfgarer erweitert. Aufgrund des Saals im Obergeschoss empfiehlt Herr Sapper den zusätzlichen Einbau dieser zwei Geräte. Diese Geräte sind auch in der großen Variante enthalten, so dass ein direkter Vergleich mit der großen Variante möglich ist. Bei einem „Weglassen“ der beiden genannten Geräte würde sich die Gesamtsumme um 9.758 € auf 75.410,30 € brutto verringern.

Große Variante:

Die Gaststättenküche (ohne Vorbereitungsraum) wird komplett erneuert. Die Kostenschätzung v. 01.03.2021 beträgt **104.696,20 € brutto**.

Kleingewerke:

Die Kosten für die Kleingewerke werden bei Ausführung der kleinen Variante nur leicht günstiger sein, da die Anschlüsse für die restliche Küchenzeile bereits mit vorbereitet werden müssen.

- Elektroarbeiten: 8.000 € brutto
 - Fensterelement: 6.250 € brutto (besondere Anforderungen aufgrund des Denkmalschutzes)
 - Fliesenarbeiten: 3.600 € brutto
 - Sanitärarbeiten: 2.800 € brutto
- Gesamtsumme: 20.650 € brutto**

Die Kleingewerke können freihändig vergeben werden.

Die Planung zur Sanierung der Gaststättenküche wurde bereits mehrfach durch Küchenplaner Herr Sapper im Gemeinderat bzw. den Ausschüssen vorgestellt und in den jeweiligen Gremien beraten.

II. Alternativen:

1. Die Gaststättenküche wird in der kleinen Variante saniert (mit oder ohne die zwei zusätzlichen Geräte).
2. Die Gaststättenküche wird in der großen Variante saniert.
3. Die Gaststättenküche wird nicht saniert.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Für die einzelnen Varianten ergeben sich folgende Gesamtkosten:

Die Kostenzusammenstellung für die **kleine Variante** beträgt:

• Planungsleistungen:	8.330 € (4.165 €)
• Küchenausstattung:	85.168,30 € (bzw. 75.410,30 €)
• Elektroarbeiten:	8.000 €
• Fensterelement:	6.250 €
• Fliesenarbeiten:	3.600 €
• <u>Sanitärarbeiten:</u>	<u>2.800 €</u>
Gesamtsumme:	114.148,30 € (bzw. 104.390,30 €)

Die Kostenzusammenstellung für die **große Variante** beträgt:

• Planungsleistungen:	8.330 € (4.165 €)
• Küchenausstattung:	104.700 €
• Elektroarbeiten:	8.000 €
• Fensterelement:	6.250 €
• Fliesenarbeiten:	3.600 €
• <u>Sanitärarbeiten:</u>	<u>2.800 €</u>
Gesamtsumme:	133.680 €

IV. Beschlussantrag:

1. Die Gaststättenküche wird in der großen Variante saniert. Der Haushaltsansatz im Haushaltsplan 2021 wird entsprechend angepasst.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten zur Sanierung der Gaststättenküche entsprechend auszuschreiben.
3. Die Kleingewerke werden entsprechend der vorliegenden Angebote vergeben.