

Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat
am 07.03.2022



Sachbearbeiter: Fr. Lappöhn		Amt: Finanzverwaltung	Az.: 855.012	SV: 20
Datum	Gremium		TOP	
15.11.2021	Gemeinderat	öffentlich	3	
07.03.2022	Gemeinderat	öffentlich	4	

TOP 4: Tausch von Waldflächen - Guter Mann und Bergwald

Anlagen: Lageplan 1 und 2

I. Sachverhalt:

In der Sitzung am 15.11.2021 ermächtigte der Gemeinderat die Verwaltung, Verhandlungen über einen Tausch von Waldflächen im Distrikt Guter Mann und Bergwald mit ForstBW aufzunehmen. Der Bergwald, der bisher in staatlichem Eigentum steht, ist eine strategisch wichtige Fläche für den neuen Waldkindergarten. Die Waldflächen im Bergwald sind aufgrund der Alters- und Wuchsstruktur der Bäume wertvoller als die Flächen im Distrikt Guter Mann. Das Land schlägt einen wertgleichen Tausch vor. Die im Lageplan blau markierte Fläche soll gegen die grün markierte Fläche getauscht werden. In der Lageplan 2 ist die abzugebende Fläche im Detail nochmals grün markiert.

Die Gemeinde würde ca. 11,5 Hektar Gemeindewald im Distrikt Guter Mann gegen ca. 10 Hektar Staatswald im Distrikt Berg tauschen.

In den Gesprächen mit ForstBW wurde sehr deutlich, dass ein wie von der Gemeinde bevorzugter flächengleicher Tausch unter Berücksichtigung von Ausgleichszahlungen seitens ForstBW nicht akzeptiert wird. Lediglich der angesprochene wertgleiche Tausch wäre möglich. Mit den vorgeschlagenen Tauschflächen erfolgt außerdem eine sinnvolle Flächenarrondierung.

II. Alternativen:

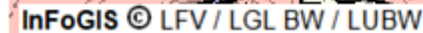
Auf einen Flächentausch wird verzichtet.

III. Finanzielle Auswirkungen:

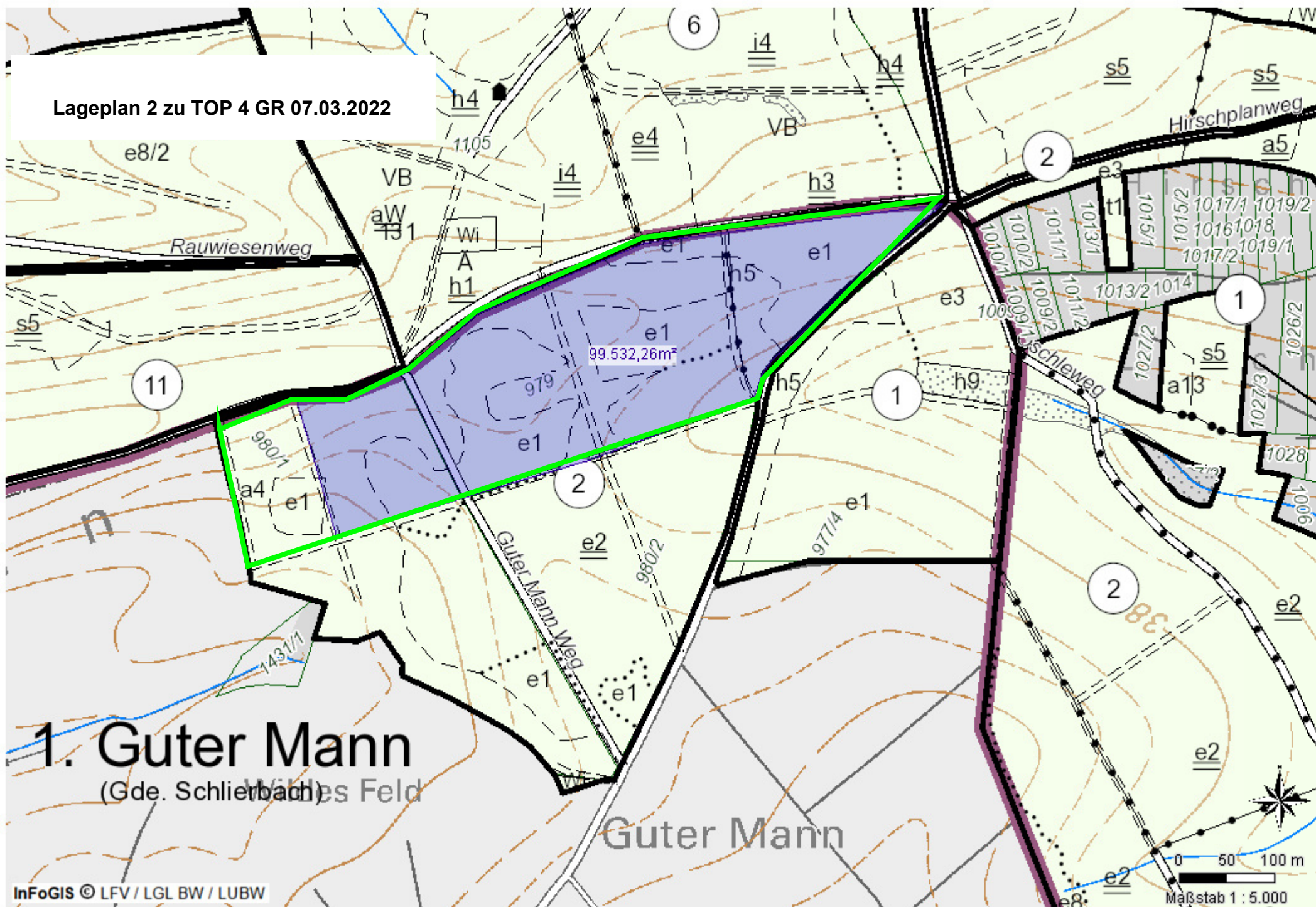
Keine, da wertgleicher Tausch.

IV. Beschlussantrag:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Verhandlungen mit ForstBW fortzuführen und einen wertgleichen Tausch durchzuführen.



Lageplan 2 zu TOP 4 GR 07.03.2022



1. Guter Mann

(Gde. Schlierbach)

Guter Mann