

Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat
am 23.05.2022



Sachbearbeiter: Fr. Lappöhn		Amt: Finanzverwaltung	Az.: 211.21	SV: 39
Datum	Gremium		TOP	
21.02.2022	Verwaltungsausschuss	nichtöffentlich	1	
13.04.2022	Gemeinderat	nichtöffentlich	4	
23.05.2022	Gemeinderat	öffentlich	2	

TOP 2: Neugestaltung des öffentlichen Campus "Schul- und Sportgebiet" Vergabe der Arbeiten

Anlagen: Keine.

I. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat die Verwaltung mit der Umgestaltung des Schulhofs beauftragt. Der Schulhof der Grundschule ist in die Jahre gekommen und muss dringend saniert werden. Nachdem Schüler zunehmend mehr Zeit in der Schule verbringen, oft auch über den Mittag hinweg, ist das aktuelle Platz- und Spielangebot nicht mehr ausreichend und zeitgemäß. Auch die Sitzstufen und die Treppe Richtung Sportplatz weisen poröse Stellen auf und sind sanierungsbedürftig. Gemeinsam mit der Schulleitung, den Schülern und dem Elternbeirat wurde erörtert, wo die Schwerpunkte und das Spiel- und Aufenthaltsangebot liegen sollen. Auf dieser Grundlage hat Landschaftsarchitekt Harald Fischer ein Sanierungs- und Schulhofkonzept erstellt. Aufgrund des umfangreichen Investitionspakets war zunächst angedacht, die Umgestaltung in zwei Bauabschnitten zu realisieren. Der Gemeinderat hat sich dann jedoch aus bautechnischen und ökonomischen Gründen für die Durchführung der Maßnahme in einem Zug ausgesprochen.

Für das oben genannte Bauvorhaben wurde Ende April/ Anfang Mai 2022 eine öffentliche Ausschreibung mit einer Angebotslaufzeit von ca. 3 Wochen durchgeführt. Fünf Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission am 17.05.2022 haben drei Firmen ihr schriftliches Angebot abgegeben.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote ergibt sich abschließend für die Gemeinde Schlierbach folgendes Angebotsbild (Bruttosummen):

Garten- und Landschaftsbauarbeiten:

1)	264.490,94 €
2)	272.556,80 €
3) Johannes Ehmann GmbH, 73734 Esslingen	239.213,90 €

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Johannes Ehmann GmbH aus Esslingen in Höhe von 239.213,90 € abgegeben. Als Vergleichswert dient die Kostenberechnung zur Entwurfsplanung vom 21.03.2022. Damit die Angebotssummen der ausgeschriebenen Garten- und Landschaftsbauarbeiten mit der Kostenberechnung zum Entwurf vergleichbar sind, müssen von der Kostenberechnung noch einzelne Leistungen abgezogen werden, die nicht Bestandteil der Ausschreibung sind, weil diese Leistungen separat beauftragt wurden. Hierzu zählen die Lieferung des Bodentrampolins und der Umbau des vorhandenen Kletterspielgeräts. Dies ergibt eine vergleichbare Kostenberechnungssumme von rund 242.600 €. Das Angebot der Firma Johannes Ehmann GmbH liegt somit 3.348,75 € (1,38 %) unter der vergleichbaren Kostenberechnungssumme vom 21.03.2022.

Mit der Umgestaltung des Schulhofs soll Anfang August 2022 begonnen werden. Das Bauende ist auf Mitte Oktober 2022 geplant.

II. Alternativen:

Keine.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Neugestaltung des Schulhofs wurden im Haushaltsplan 2022 350.000 € eingestellt.

IV. Beschlussantrag:

Nach formaler, fachlicher, rechnerischer und fachtechnischer sowie wirtschaftlicher Prüfung wird die Baumaßnahme an die Firma Johannes Ehmann GmbH aus Esslingen zum Angebotspreis von brutto 239.213,90 € vergeben.