

Sitzungsvorlage

für den Gemeinderat
am 14.11.2022



Sachbearbeiter: Fr. Lappöhn		Amt: Finanzverwaltung	Az.: 855.012	SV: 73
Datum	Gremium		TOP	
15.11.2021	Gemeinderat	öffentlich	3	
07.03.2022	Gemeinderat	öffentlich	4	
11.07.2022	Verwaltungsausschuss	nichtöffentlich	3	
14.11.2022	Gemeinderat	öffentlich	4	

TOP 4: Tausch von Waldflächen - Guter Mann und Bergwald

Anlagen: Anlage 1 – Lageplan
Anlage 2 – Auszug Wertgutachten

I. Sachverhalt:

In der Sitzung am 07.03.2022 ermächtigte der Gemeinderat die Verwaltung, die Verhandlungen über einen wertgleichen Waldtausch im Distrikt Guter Mann und Bergwald fortzuführen. Inzwischen wurde seitens Forst BW ein Wertgutachten erstellt. Demzufolge müsste die Gemeinde Schlierbach für den Tausch Guter Mann gegen Bergwald rund 39.000 € an Forst BW bezahlen und würde ca. 1,5 Hektar Waldfläche verlieren.

Eine endgültige Vermessung der Flächen erfolgt nach Durchführung des Waldtausches – das Aufgeld verringert oder erhöht sich dementsprechend.

Der Waldtausch würde in Form eines Flurbereinigungsverfahrens durchgeführt werden, nachdem dadurch Flächen sinnvoll arrondiert werden können. Für die Gemeinde würde daher keine Grunderwerbsteuer anfallen. Dazu muss die Verwaltung vom Gemeinderat beauftragt werden, einen Antrag auf Flurbereinigungsverfahren zu stellen. Forstamtsleiter Geisel wird in der Sitzung die Verhandlungen erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

II. Alternativen:

Auf einen Flächentausch wird verzichtet.

III. Finanzielle Auswirkungen:

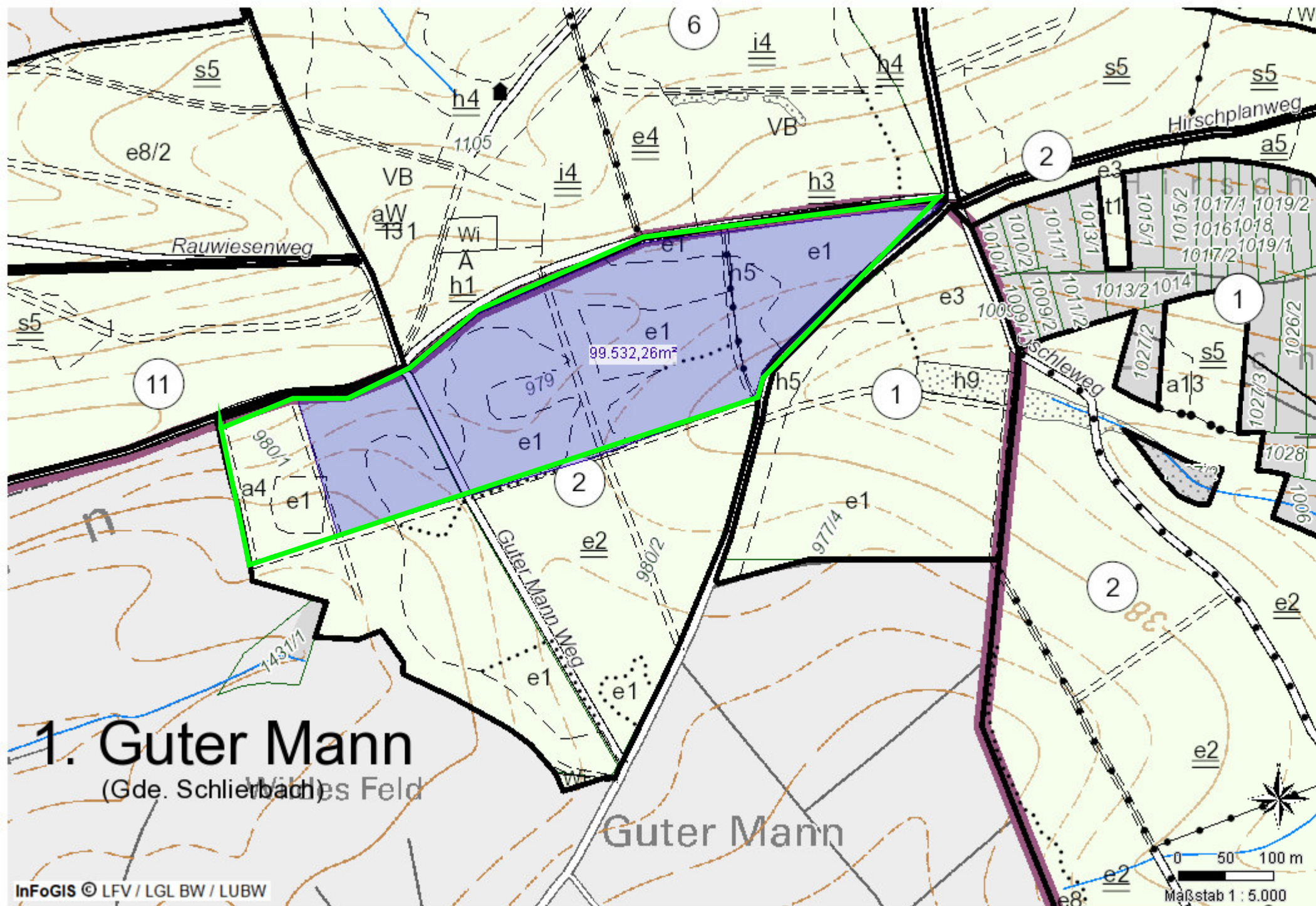
Der Betrag in Höhe von 39.000 € wird in den Haushaltsplan 2023 eingestellt.

IV. Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, einen Antrag auf Flurbereinigungsverfahren über die beiden Waldflächen im Distrikt Guter Mann und Bergwald durchzuführen.
2. Im Haushaltsplan 2023 werden Mittel in Höhe von 39.000 € für den Flächentausch eingestellt.

Lageplan zu TOP 4 GR 14.11.2022

Tauschflächen
KW Schlierbach - Staatswald



Zusammenstellung der Ergebnisse

Waldort	Fläche/ha	Wert / €	Boden/€	Bestand/€
1/1 e1	1.5000	30495	18000	12495
1/1 h5	0.5000	10137	6000	4137
1/2 a4	5.0000	144402	60000	84402
1/2 e2	0.9000	21655	10800	10855
1/2 e1	3.7784	74801	45341	29460
Summe	11.6784	281489	140141	141349
41/12 e14	6.7000	248043	80400	167643
41/12 h3	3.3000	70110	39600	30510
41/12 NHBF	0.2260	2712	2712	
Summe	10.2260	320864	122712	198152
Differenz	1.4524	-39375	17429	-56804

Dies würde bedeuten, daß die Gemeinde Schlierbach circa 1,5 ha Waldfläche verlieren würde und noch rund 39000 € an Forst BW aufzahlen müßte.

Schwäbisch Hall, den 12. 8. 2022

Rau

